

**ROZŠIROVANIE KAPACÍT KOMUNITNEJ SOCIÁLNEJ
STAROSTLIVOSTI
KOMPONENT 13 – DOSTUPNÁ A KVALITNÁ DLHODOBÁ SOCIÁLNO –
ZDRAVOTNÁ STAROSTLIVOSŤ**

OTÁZKY A ODPOVEDE K PRÍPRAVE PROJEKTOVÝCH ZÁMEROV A ŽIADOSTÍ

Zmena účinná k 25.11.2024

Uvedené odpovede majú informatívny charakter. Ich cieľom je čo najobsažnejšie vysvetliť podmienky výziev tak, aby boli prínosným zdrojom informácií pre žiadateľov v procese prípravy žiadostí. Odporúčame žiadateľom, aby si dôsledne naštuovali výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutí prostriedkov mechanizmu II, kód 13I01-22-V03.

PREDKLADANIE ŽIADOSTÍ O POSKYTNUTIE PROSTRIEDKOV MECHANIZMU

1. Je určený termín dokedy môže žiadateľ predložiť žiadosť o prostriedky mechanizmu?

Vykonávateľ zverejňuje aktualizovaný harmonogram výziev na webovom sídle¹.

Záujemcovia môžu sledovať **aktuálnu mieru plnenia výsledkov výzvy** na predkladanie žiadostí o prostriedky mechanizmu na webovom sídle MPSVR SR tu: <https://www.mpsvr.sk/sk/uvodna-stranka/plan-obnovy-odolnosti/vyzvy-aktualna-miera-plnenia/>.

Uvedené výsledky sa aktualizujú v pravidelnom týždennom intervale.

Upozornenie pre žiadateľov: V prehľade aktuálnej miery plnenia výsledkov výzvy sú uvedené dáta v členení zvlášť:

- počet miest, ktoré sú už zazmluvnené,
 - počet miest zo žiadostí o PPM, ktoré splnili podmienky,
 - počet miest zo žiadostí o PPM, ktoré sa ešte posudzujú,
- a žiadna zo skupín zároveň nie je podskupinou inej.

Počet disponibilných miest je rozdielom celkovej kapacity a zazmluvnených miest.

¹ Aktuálny harmonogram vyhlasovania výziev je dostupný na tomto linku: [Harmonogram výziev - MPSVR SR](#)

2. Z akého dôvodu bolo pozastavené prijímanie žiadostí?

Vykonávateľ zverejnil oznámenie pre žiadateľov o **dočasnom pozastavení** prijímania ďalších žiadostí pre ambulantné sociálne služby dňa 02.10.2024 a pre nízkokapacitné pobytové sociálne služby do 12 miest dňa 26.09.2024 na svojom webovom sídle², a to z dôvodu doručenia vysokého počtu žiadostí prekračujúcich cieľovú hodnotu požadovanej kapacity v zariadeniach sociálnych služieb k uvedenému dátumu.

V súlade so Systémom implementácie plánu obnovy a odolnosti SR, ako aj v zmysle zákona č. 368/2021 Z. z. o mechanizme na podporu obnovy a odolnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov, je vykonávateľ zodpovedný za realizáciu investícií a reforiem a splnenie súvisiacich míľnikov a cieľov **v požadovanom rozsahu, účele a termíne** tak, ako je stanovené vo vykonávacom rozhodnutí Rady EÚ, Operačnej dohode medzi Európskou komisiou a Slovenskom a v Pláne obnovy a odolnosti SR.

Vyčlenená alokácia na splnenie cieľov Plánu obnovy a odolnosti **striktne zaväzuje vykonávateľa naplniť taxatívne definovaný počet miest** v jednotlivých druhoch zariadení sociálnych služieb, pričom pre Investíciu 1 Komponentu 13 Plánu obnovy a odolnosti SR, v rámci ktorej je vyhlásená Výzva, je stanoveným cieľom vytvoriť výstavbou nových alebo rekonštrukciou existujúcich budov 613 miest v nízkokapacitných pobytových zariadeniach sociálnych služieb do 12 miest a 1024 miest v ambulantných zariadeniach.

MPSVR SR, v súlade so Systémom implementácie plánu obnovy a odolnosti SR, informuje verejnosť o miere plnenia cieľov na svojom webovom sídle na týždennej báze. Avšak s ohľadom na zabezpečenie požadovanej kapacity, ako aj s prihliadnutím na efektívne a hospodárne nakladanie s verejnými zdrojmi, vykonávateľ sleduje prijaté žiadosti a počet miest pre klientov, ktorý je nimi pokrytý a musí reagovať na meniacu sa situáciu na dennej báze.

3. Ako bude vykonávateľ postupovať v prípade, ak žiadateľ predložil žiadosť v čase pozastavenia výzvy?

Informácia zverejnená na webovom sídle vykonávateľa znamená, že žiadosti, ktoré boli predložené dňa 03.10.2024 a neskôr pre typ ambulantných zariadení a dňa 27.9.2024 a neskôr pre pobytové zariadenia do 12 miest, **nebudú posudzované**. To znamená, že konanie vo veci posúdenia doručenej žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu

² [Výzva na predkladanie žiadostí o prostriedky mechanizmu II - MPSVR SR](#)

nebude vykonané a oznámenie o splnení/nesplnení podmienok poskytnutia prostriedkov mechanizmu nebude vydané.

4. Ako má žiadateľ postupovať v prípade, ak dôjde k opätovnému spusteniu predkladania žiadostí?

V súlade s podmienkou doručenia žiadosti č. 3.2 výzvy žiadateľ predkladá žiadosť prostredníctvom Informačného systému plánu obnovy (ďalej „ISPO“). Po úspešnom zaividovaní žiadosti v ISPO je žiadateľovi vygenerovaná zjednodušená verzia predloženej žiadosti vo formáte PDF, **tzv. sumár žiadosti**, ktorý žiadateľ predkladá postupom podľa zákona o e-Governmente, do elektronickej schránky vykonávateľa na Ústredný portál verejnej správy. Žiadosť o prostriedky mechanizmu je považovaná za predloženú včas, ak je dátum doručenia vygenerovaného sumára žiadosti z ISPO, podpísaného kvalifikovaným elektronickým podpisom, kvalifikovaným elektronickým podpisom s mandátnym certifikátom alebo kvalifikovanou elektronickej pečaťou postupom podľa zákona o e-Governmente, do elektronickej schránky vykonávateľa na Ústredný portál verejnej správy najneskôr v posledný deň uzávierky výzvy. Žiadosť môže byť zaradená na posúdenie až po doručení podpísaného sumára žiadosti vykonávateľovi.

V prípade, ak žiadateľ už má predloženú žiadosť prostredníctvom ISPO, žiadosť bude zaradená na posúdenie až po opätovnom doručení podpísaného sumára žiadosti vykonávateľovi, a to počas obdobia opätovného spustenia predkladania žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu.

5. Ako bude vykonávateľ postupovať do termínu zatvorenia výzvy?

Vzhľadom k tomu, že nie je možné vopred predikovať mieru splnenia podmienok Výzvy v žiadostiach pred ukončením procesu hodnotenia, ostáva Výzva otvorená. Vykonávateľ odporúča sledovať webové sídlo, kde bude v prípade potreby zverejnená informácia o opätovnom prijímaní žiadostí.

6. Bude výška alokácie navýšená?

MPSVR SR intenzívne rokuje s relevantnými orgánmi, najmä s Národnou implementačnou a koordinačnou autoritou o možnosti potenciálneho navýšenia finančných prostriedkov pre Investíciu 1 Komponentu 13 Plánu obnovy a odolnosti SR. Z uvedeného dôvodu vykonávateľ využije mechanizmus zaraďovania prijatých žiadostí, ktoré splnia podmienky poskytnutia prostriedkov mechanizmu, do **tzv. rezervného zoznamu** v súlade s časťou 4.5 výzvy.

7. Kedy a v akom rozsahu vykonávateľ požaduje predloženie projektovej a stavebnej dokumentácie?

Stavebná a projektová dokumentácia tvoria povinné prílohy k žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu Plánu obnovy a odolnosti. Žiadateľ predkladá Projektovú dokumentáciu stavby (projekt stavby), ktorá sa predkladá k stavebnému konaniu, položkovitý rozpočet celej stavby a právoplatné stavebné povolenie, resp. oznámenie stavebného úradu, že nemá námietky voči predloženému stavebnému ohláseniu podľa Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon). Upozorňujeme, že táto dokumentácia musí byť už pri predložení žiadosti o prostriedky mechanizmu právoplatná.

8. Môže žiadateľ predložiť jednu žiadosť na viacero objektov? Môže sa jeden žiadateľ uchádzať o finančné prostriedky na vybudovanie viacerých budov alebo rekonštrukciu viacerých objektov?

Výzva umožňuje, predložiť žiadosť na jeden objekt/zariadenie sociálnych služieb s výnimkou, ak ide o viac zariadení na jednom pozemku.

9. Je jeden žiadateľ oprávnený podať žiadosť na výstavbu dvoch zariadení sociálnych služieb v rámci dvoch okresov?

Áno. Žiadateľ môže predložiť aj viac žiadostí v prípade, že každá žiadosť je zameraná na iný objekt/ zariadenie sociálnych služieb.

10. Pokiaľ sa chce zapojiť viacero obcí a predložiť jednu ŽoPPM, kto bude potom žiadateľ?

Z uvedenej otázky nie je celkom jasné, ako budú vyriešené vlastnícke vzťahy a vzťahy medzi jednotlivými obcami. Oprávneným žiadateľom môže byť aj združenie obcí, ktoré má právnu subjektivitu podľa § 20b zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, a je poskytovateľom sociálnej služby. Oprávnený žiadateľ by mal byť vlastníkom/správcom³ pozemku, na ktorom sa bude stavať nový objekt alebo vlastníkom/správcom rekonštruovanej budovy.

11. Bude potrebné najskôr vypracovať projektový zámer a až následne predložiť žiadosť o prostriedky mechanizmu?

Nie. Výzva na predkladanie projektových zámerov bola uzatvorená 30.6.2024.

³ správca majetku od obce/VÚC podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov (ďalej len „správca“)

12. Ako prebieha uvoľnenie prostriedkov po podpise Zmluvy o PPM, ak nadobúdame nehnuteľnosť z prostriedkov mechanizmu?

V zmysle podmienky č. 3.3.3 Výzvy vyplýva, že nehnuteľnosti (pozemky a stavby) a hnutelné veci, prostredníctvom ktorých dochádza k realizácii projektu, musia byť vo vlastníctve/správe žiadateľa a/alebo partnera, a to bez akýchkoľvek tiarch. Avšak pri predložení žiadosti v prípade nadobudnutia pozemku a/alebo budovy určenej na likvidáciu postačuje preukázanie vzťahu k majetku, ktorý má byť nadobudnutý z prostriedkov mechanizmu, formou kúpnej zmluvy. Žiadateľ je povinný preukázať nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam listom vlastníctva k nehnuteľnosti, a to najneskôr v lehote do dvoch mesiacov od nadobudnutia účinnosti zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu. Z vyššie uvedeného vyplýva, že jedine v prípade nadobudnutia pozemku a/alebo budovy určenej na likvidáciu postačuje preukázanie vzťahu k majetku, ktorý má byť nadobudnutý z prostriedkov mechanizmu dodatočným doložením listu vlastníctva (počas realizácie projektu). Prijímatelia predkladajú prvé Žiadosti o zálohovú platbu bezprostredne po nadobudnutí účinnosti Zmluvy o PPM a predložení oznámenia o začatí realizácie aktivít projektu, t. j. pred uplynutím lehoty na predloženie LV. V zmysle platnej Príručky pre prijímateľa (ďalej „PpP“) je nastavené predkladanie a overovanie ďalšej podpornej dokumentácie až pri predložení žiadosti o platbu typu priebežná platba alebo zúčtovanie zálohovej platby (viď Príloha č. 7 PpP Preukazovanie oprávnenosti výdavkov). V zmysle PpP nie je prijímateľ povinný predkladať LV, uchováva ho u seba a v zmysle Výzvy na predkladanie ŽoPPM vykonávateľ overí danú skutočnosť prostredníctvom linku <https://kataster.skgeodesy.sk/eskn-portal/> a prípadne počas výkonu kontroly na mieste.

13. Je prosím podmienkou, aby pozemok, na ktorom by bola prístupová cesta, príp. parkovacie miesta pre zariadenie bola v osobnom vlastníctve prevádzkovateľa zariadenia (žiadateľa), alebo by postačovala nájomná zmluva, či podielové spoluvlastníctvo takéhoto pozemku, za predpokladu, že by vybudovanie prístupovej cesty a parkovisko boli financované z vlastných zdrojov, nie zo zdrojov z plánu obnovy?

Nie. Ak je vybudovanie prístupovej cesty a parkoviska hradené z iných zdrojov ako sú zdroje z Plánu obnovy a odolnosti, vykonávateľ neskúma vzťah k tomuto pozemku. Prijímateľ musí vedieť následne preukázať pri kontrole ex post, že tieto parcely neboli predmetom financovania z Plánu obnovy a odolnosti.

14. Aké sú spôsoby financovania z Plánu obnovy a odolnosti?

Prijímatelia majú možnosť zvolit' si systém zálohových platieb a takisto kombináciu systémov zálohových platieb a refundácie. Zálohovú platbu poskytovateľ poskytuje do výšky 40% schválenej výšky prostriedkov z mechanizmu. Po poskytnutí zálohovej platby je Prijímateľ povinný každú poskytnutú zálohovú platbu priebežne zúčtovať, pričom najneskôr do 12 mesiacov odo dňa pripísania platby na účte Prijímateľa (alebo odo dňa aktivácie evidenčného listu úprav rozpočtu potvrdzujúceho úpravu rozpočtu v prípade Prijímateľa, ktorým je štátna rozpočtová organizácia), je Prijímateľ povinný zúčtovať 100 % sumy každej poskytnutej zálohovej platby.

Po zúčtovaní zálohovej platby môže Prijímateľ požiadať o ďalšiu zálohovú platbu, opätovne do výšky 40 % schválenej výšky prostriedkov z mechanizmu.

Spôsob financovania „predfinancovanie“ je veľmi administratívne náročný pre prijímateľa aj pre poskytovateľa pomoci. Podľa článku 17a všeobecných zmluvných podmienok (príloha č. 1 zmluvy o poskytnutí prostriedkov z mechanizmu Plánu obnovy by totiž prijímatelia boli povinní v rámci žiadosti o platbu – poskytnutie predfinancovania okrem uvedenia prehľadu vykázaných výdavkov, celkových vykázaných výdavkov, nárokovanej sumy finančných prostriedkov a ostatných nenárokovaných výdavkov (v súlade s rozpočtom Projektu) predložiť tiež neuhradené účtovné doklady (napr. faktúra) prijaté od dodávateľa spolu s relevantnou podpornou dokumentáciou podľa platných právnych predpisov (najmä zákona o účtovníctve a zákona o dani z príjmov).

Vo všeobecnosti platí, že „Po poskytnutí každej platby systémom predfinancovania je Prijímateľ povinný celú jej výšku zúčtovať, a to do 10 dní odo dňa pripísania týchto prostriedkov na účet Prijímateľa (alebo odo dňa aktivácie evidenčného listu úprav rozpočtu potvrdzujúceho úpravu rozpočtu v prípade Prijímateľa, ktorým je štátna rozpočtová organizácia). Nezúčtovaný rozdiel predfinancovania je Prijímateľ povinný vrátiť Vykonávateľovi najneskôr do času doručenia žiadosti o platbu – zúčtovanie predfinancovania Vykonávateľovi, pričom súčasťou takejto žiadosti o platbu – zúčtovanie predfinancovania sú aj doklady preukazujúce vrátenie nezúčtovaného rozdielu predfinancovania.“

Informácie poskytované pri žiadosti o platbu – predfinancovanie a účtovné doklady, potvrdzujúce skutočnú úhradu výdavkov deklarovanych v žiadosti o platbu – zúčtovanie predfinancovania (spolu s výpisom z účtu alebo prehlásením banky o úhrade), by prijímateľ musel opätovne predkladať v danom type žiadosti o platbu (zúčtovanie predfinancovania).

PARTNERSTVO A PARTNERSKÉ ZMLUVY

1. *Aké zmluvy bude potrebné predložiť, ak žiadateľ nie je vlastníkom pozemku, na ktorom plánuje vybudovať zariadenie SS, ale bude mať súhlas vlastníka pozemku na jeho dlhodobé využívanie? Bude vykonávateľ akceptovať nájomnú zmluvu, resp. zmluvu o dlhodobej výpožičke, kde bude zakotvená povinnosť mať pozemok k dispozícii požadovaný počet rokov v zmysle podmienok výzvy? Je potrebná v tomto prípade aj zmluva o partnerstve?*

Nehnutelnosti (pozemky a stavby) a hnutelné veci, prostredníctvom ktorých dochádza k realizácii projektu, musia byť vo vlastníctve/správe žiadateľa alebo partnera, ktorý najneskôr ku dňu predloženia žiadosti o prostriedky mechanizmu preukazuje spôsob nadobudnutia vlastníckych práv k nehnuteľnosti prostredníctvom kúpnej zmluvy alebo listu vlastníctva. Vykonávateľ nebude akceptovať iba nájomnú zmluvu, resp. zmluvu o výpožičke. V prípade, ak nie je/nebude nehnuteľnosť vo vlastníctve/správe žiadateľa, je potrebné v tomto prípade uzavrieť zmluvu o partnerstve, ktorá je prílohou č. 10 Výzvy na predkladanie žiadostí o prostriedky mechanizmu II, kód 13I01-22-V03. Partnerom, ktorý bude následne realizovať výstavbu alebo rekonštrukciu, môže byť len obec, VÚC alebo združenie obcí.

2. *Dá sa pod pojmom partnerstvo rozumieť aj partnerstvo medzi novovzniknutou neziskovou organizáciou a neziskovou organizáciou, ktorá je na trhu niekoľko rokov a poskytuje sociálnu službu aktívne?*

Nie je to možné. Partnerstvo možno uplatniť len v prípade nasledovných žiadateľov v zmysle podmienky výzvy 3.1.1 Podmienka právnej formy žiadateľa a partnera a registrácie ako poskytovateľa sociálnych služieb:

Podľa bodu 3. Verejní a neverejní poskytovatelia sociálnych služieb, ktorí poskytujú sociálnu službu na základe zápisu do registra sociálnych služieb v súlade s § 62 zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov, ktorí sú v partnerstve podľa § 2 zákona č. 368/2021 Z. z. o mechanizme na podporu obnovy a odolnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. **Partner vybuduje/zrekonštruuje zariadenie sociálnych služieb a je jeho vlastníkom/správcom a žiadateľ zabezpečí poskytovanie sociálnej služby v tomto zariadení. Partnerom môže byť len obec, VÚC alebo združenie obcí.**

Pri predkladaní žiadosti bude potrebné predložiť aj zmluvu o partnerstve uzatvorenú na obdobie pokrývajúce obdobie realizácie projektu a požadovanú dobu udržateľnosti projektu, ktorá je prílohou č. 10 výzvy na predloženie žiadostí o prostriedky mechanizmu

II, kód 13I01-22-V03. Prijímateľ prostriedkov mechanizmu je povinný poskytovať nové alebo zmenené sociálne služby v podporenom objekte minimálne 10 rokov odo dňa začatia poskytovania danej sociálnej služby.

Podľa bodu 4. Žiadateľom je obec, VÚC alebo združenie obcí podľa § 20b zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov ako zriaďovateľ poskytovateľov sociálnych služieb, ktorý zriadi/založí nový subjekt ako budúceho poskytovateľa sociálnej služby. Poskytovateľ sociálnej služby musí byť organizáciou zriadenou alebo založenou obcou, VÚC a združením obcí s väčšinovými vlastníckymi /majetkovými právami obce/VÚC/združenia obcí a v partnerstve podľa § 2 zákona č. 368/2021 Z. z. o mechanizme na podporu obnovy a odolnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. **Žiadateľ vybuduje/zrekonštruje zariadenie sociálnych služieb a partner zabezpečí poskytovanie sociálnej služby v tomto zariadení.** Žiadateľ a partner uzatvoria zmluvu o partnerstve podľa prílohy č. 9 výzvy na predkladanie žiadostí o prostriedky mechanizmu II, kód 13I01-22-V03 a túto predložia najneskôr v čase súčinnosti k uzatvoreniu zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu. Oprávnená právna forma partnera:

1. príspevková a rozpočtová organizácia ako právnická osoba zriadená alebo založená obcou/mestom/ mestskou časťou,
2. príspevková a rozpočtová organizácia ako právnická osoba zriadená alebo založená vyšším územným celkom,
3. nezisková organizácia.

3. Je nevyhnutné, aby zriadená / založená organizácia poskytovateľa sociálnych služieb bola žiadateľom a zriaďovateľ bol partnerom?

Uvedené neplatí, ak ide o existujúceho poskytovateľa sociálnych služieb, ktorý je zároveň vlastníkom/správcom nehnuteľností, ktoré sú predmetom projektu.

Ak existujúci poskytovateľ sociálnej služby nie je/ani nebude vlastníkom/správcom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom investície, ale vlastníkom/správcom nehnuteľnosti je/bude obec, VÚC alebo združenie obcí, je potrebné s vlastníkom/správcom nehnuteľnosti uzatvoriť zmluvu o partnerstve, ktorá je prílohou č. 10 Výzvy na predkladanie žiadostí II, kód 13I01-22-V03.

Ak v čase predkladania žiadosti o prostriedky mechanizmu plánuje zriaďovateľ spoluprácu v oblasti poskytovania sociálnych služieb prostredníctvom ním založenej / zriadenej organizácie, ktorej je zriaďovateľ väčšinovým vlastníkom, pričom zriadený/založený subjekt ešte nie je registrovaný ako poskytovateľ sociálnych služieb, žiadateľom a prijímateľom prostriedkov bude v takom prípade zriaďovateľ, ktorý uzatvorí zmluvu

o partnerstve, ktorá je prílohou č. 9 výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie mechanizmu II, kód 13I01-22-V03, so zriadenou/ založenou organizáciou, ktorá bude následne poskytovať sociálne služby vo vybudovanej infraštruktúre.

4. Povinnou prílohou zmluvy o partnerstve je príloha č. 1 opis projektu. Táto príloha však nie je uvedená v rámci zverejnenej zmluvy o partnerstve. Je k dispozícii vzor?

Vzor prílohy č.1 Opis projektu nie je stanovený. Žiadateľ túto prílohu vyhotoví na základe uvedených informácií v zmluve o partnerstve.

5. V rámci novej partnerskej zmluvy, ktorá je prílohou č. 10 výzvy na predkladanie žiadostí v zmysle bodu 3 podmienky 3.1.1 by som sa chcela informovať na body: v bode 5.4 sú na konci xxxka - akú lehotu tam treba uviesť?; v bode sú len bodky.

V bode 5.4 sa uvádza „Partner je povinný vykonávať všetky jemu prislúchajúce aktivity v Projekte riadne, na vlastnú zodpovednosť, s odbornou starostlivosťou a včas v lehote do xx.xx.xxxx.“ Žiadateľ uvedie predpokladané skončenie realizácie projektu, teda kedy partner budovu skolauduje a vybaví priestory hnutelným majetkom, pretože toto sú prislúchajúce aktivity partnera.. V bode 6.3 sa uvádza „Žiadateľ je oprávnený kontrolu realizácie aktivít Partnera vykonávať napríklad formou kontroly na mieste, za týchto podmienok...:“ Žiadateľ sa dohodne na podmienkach s partnerom (napr. že sa ohlási vopred, alebo si dohodne termíny kontrol, aby vedel informovať vykonávateľa o tom, ako postupuje realizácia projektu, t. j. výstavba a pod.)

6. Naše zariadenie nie je vlastníkom nehnuteľnosti, sme v zriaďovateľskej pôsobnosti VÚC, ktorá je zároveň vlastníkom budovy a my budeme len správcovia majetku zriaďovateľa. Splníme podmienku vlastníctva?

Áno v prípade, ak ide o správcovstvo od obce/VÚC podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

7. Na koho má byť vystavené stavebné povolenie, keď majiteľom budovy je VÚC a žiadateľom o financie je zariadenie, ktoré je zriadené VÚC a je samostatným právnym subjektom?

Z dôvodu, že nie ste a nebudete vlastníkom/správcom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom projektu, je nevyhnutné uzavrieť s vlastníkom nehnuteľnosti Zmluvu o partnerstve, ktorá je prílohou č. 10 Výzvy. V zmluve o partnerstve sa v odseku 4.2 uvádza:

„Žiadateľ sa zaväzuje, že na základe tejto Zmluvy za podmienok v tejto Zmluve dohodnutých, poskytne Partnerovi prostriedky mechanizmu za účelom realizácie jeho častí aktivít vykonávaných na základe Projektu, a to v súlade s podmienkami poskytnutia prostriedkov mechanizmu uvedenými vo výzve a na základe Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti, ktorými je Žiadateľ viazaný.“ a v spojitosti s odsekom 4.4: „Predmetom aktivít Partnera v rámci realizácie investície na základe Projektu: je rekonštrukcia, rozširovanie, modernizácia a zariadenie príslušným vybavením existujúceho stavebného objektu vo vlastníctve alebo správe Partnera špecifikovaného v Projekte, v ktorom budú po skončení aktivít Partnera zo strany Prijímateľa poskytované sociálne alebo sociálno-zdravotné služby na komunitnej báze. Alternatíva: je zriadenie, výstavba a zariadenie príslušným vybavením nového stavebného objektu špecifikovaného v Projekte, ktorého stavebníkom a následne vlastníkom alebo správcom musí byť Partner a v ktorom po skončení aktivít Partnera budú zo strany Prijímateľa poskytované sociálne alebo sociálno-zdravotné služby na komunitnej báze.“

Na základe vyššie uvedeného žiadateľ ako aj partner prijali na seba záväzok realizácie aktivít, ktoré budú predmetom následnej realizácie projektu na základe schválenej žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu v zmysle Zmluvy o partnerstve, z ktorej vyplýva, že investíciu (stavbu/rekonštrukciu) vykonáva Partner, ktorý je aj vlastníkom/správcom nehnuteľnosti. Partner je teda ten subjekt, ktorý je povinný realizovať projekt, a to vrátane realizácie verejného obstarávania a samotnej výstavby/rekonštrukcie zariadenia sociálnych služieb.

Nie je možné všetky povinnosti partnera pri realizácii projektu vyplývajúce zo Zmluvy o partnerstve preniesť na prijímateľa. Je možné akceptovať ako oprávnené výdavky len výdavky žiadateľa na projekt pred začatím jeho realizácie partnerom, t. j. napríklad projektová dokumentácia obstaraná prijímateľom. Za účelom bližšej špecifikácie tejto problematiky bolo vydané samostatné usmernenie dostupné na tomto odkaze: <https://www.mpsvr.sk/sk/uvodna-stranka/plan-obnovy-odolnosti/vyzva-predkladanie-ziadosti-prostriedky-mechanizmu-ii/>.

HODNOTIACE KRITÉRIÁ A PLNENIE PODMIENOK

- 1. Ako sa bude vyhodnocovať podmienka hospodárnosti? Budú zverejnené kritéria na vyhodnocovanie hospodárnosti?**

Hospodárnosť je základnou podmienkou oprávnenosti výdavkov. Súčasťou predloženej ŽoPPM je aj rozpočet projektu. Ten musí byť v súlade s podmienkami a limitmi určenými v samotnej výzve. Žiadateľ dokladuje hospodárnosť v súlade s podmienkami určenými vo výzve, znaleckým posudkom nie starším ako 1 rok, resp. iným spôsobom, napr. prostredníctvom projektovej dokumentácie. V rámci implementácie projektu sa hospodárnosť posudzuje v súlade s platnými pravidlami pre verejné obstarávanie a Príručkou pre prijímateľa, ktorá je zverejnená na tomto odkaze: <https://www.mpsvr.sk/sk/uvodna-stranka/plan-obnovy-odolnosti/vyzva-predkladanie-ziadosti-prostriedky-mechanizmu-ii/>.

2. Čo sa týka počtu miest v ambulantných a pobytových zariadeniach – uvedie sa počet, ktorý bude zapísaný v registri alebo počet, o ktorý sa kapacita navýši?

Do projektového zámeru sa uvedie celkový počet miest zapísaných v registri sociálnych služieb po ukončení realizácie aktivít projektu.

3. Kde má byť lokalizovaná budova? Musí byť v intraviláne, alebo extraviláne?

Objekty musia byť včlenené do bežnej zástavby obce a primerane vzdialené od iných objektov, v ktorých sa poskytuje sociálna služba. Preto samotná skutočnosť, že sa pozemok s objektom nachádza v intraviláne alebo extraviláne nie je rozhodujúca pre zhodnotenie, či je objekt vhodný na podporu z Plánu obnovy a odolnosti .

4. V rámci územného plánu je naplánované na veľkom pozemku viacero objektov – je to v poriadku s podmienkou nediskriminácie a nesegregácie?

Objekty musia byť včlenené do bežnej zástavby obce a primerane vzdialené od iných objektov, tzn. musia splniť podmienku primeranej vzdialenosti od iných zariadení sociálnych služieb. V prípade poskytovania ambulantných sociálnych služieb (a kombinácii viacerých druhov sociálnych služieb – ambulantných s ambulantnými, príp. ambulantných s pobytovými), tieto služby musia byť navzájom personálne, prevádzkovo, finančne a priestorovo oddelené a každá sociálna služba individuálne musí spĺňať podmienky nediskriminácie a nesegregácie.

5. Pozemky / nové sociálne zariadenie sa nachádzajú cca 120 m od existujúcej zástavby rodinných domov. Je splnená podmienka podpory: objekt musí byť včlenený do bežnej zástavby obce?

Splnenie podmienky primeranej vzdialenosti od inej budovy, v ktorej sa v súčasnosti poskytuje sociálna služba, resp. začlenenie do komunity – do bežnej zástavby obce, bude predmetom odborného posúdenia. Vyhodnotenie splnenia tejto podmienky bude vychádzať

z predloženej dokumentácie. Zámerom je vyhnúť sa budovaniu sociálnych služieb v uzatvorených areáloch, kumulovaných v spoločnom priestore bez začlenenia do komunity.

6. Ako sa vyhodnocuje nediskriminácia a nesegregácia a či je objekt začlenený do komunity?

Pri posudzovaní plnenia tejto podmienky sa sleduje, akým spôsobom poskytovateľ naplnil zámer vyhnúť sa budovaniu sociálnych služieb v uzatvorených areáloch, kumulovaných v spoločnom priestore bez začlenenia do komunity, t. j. akým spôsobom splnil podmienku nediskriminácie a nesegregácie. Splnenie tejto podmienky je predmetom odborného posúdenia. Pre žiadateľov zároveň znamená to, že v prípade budovania jedného zariadenia sociálnych služieb, v ktorom sa sociálna služba bude poskytovať pobytovou formou musí byť iné zariadenie sociálnych služieb, v ktorom sa taktiež poskytuje sociálna služba pobytovou formou dostatočne vzdialené od tohto zariadenia. Rovnako táto podmienka znamená to, že každé zariadenie sociálnych služieb bez ohľadu na to, akou formou bude sociálna služba poskytovaná, bude musieť byť včlenené do bežnej zástavby obce, čo znamená, že takýto objekt má vzniknúť medzi rodinnými domami, prípadne blízko rodinných domov, prípadne objektov občianskej vybavenosti.

7. Čo znamená pojem „bežná zástavba obce“? Znamená to, že každý objekt, ktorý bude podporený, by sa mal nachádzať v blízkosti rodinných domov, obchodov, služieb, občianskej vybavenosti s výnimkou iných zariadení sociálnych služieb, v ktorých sa poskytuje sociálna služba pobytovou formou. Teda žiadúce je to, aby bol objekt zasadený do úplne bežného prostredia obce, teda bežnej zástavby obce, mesta alebo mestskej časti. Z tohto dôvodu je irelevantné, či sa objekt nachádza v intraviláne, alebo v extraviláne obce. Podstatné je to, či sa nachádza objekt v bežnej zástavbe obce, čiže stačí, že objekt bude v katastrálnom území obce, v ktorej podľa koncepcie rozvoja VÚC alebo komunitného plánu obce či mesta (mestskej časti) je potrebné vybudovať daný druh sociálnej služby a zároveň v bežnej zástavbe obce.

7.1 Môžu alebo nemôžu na jednej parcele stáť 2 objekty v ktorých sa poskytuje sociálna služba pobytovou formou – my by sme chceli vybudovať jeden objekt, v ktorom by sme vybudovali zariadenia pre seniorov (kap. 12 miest) a druhý, v ktorom by sme chceli špecializované zariadenie (kap. 12 miest) obe pobytovou formou?

Áno, výzva umožňuje využiť výnimku z dodržania primeranej vzdialenosti umiestnením maximálne dvoch nízkokapacitných zariadení sociálnej služby s kapacitou do 12 miest vedľa seba na jednom pozemku alebo na tesne susediacich pozemkoch, pričom je potrebné dodržať tieto podmienky:

- ak sú dve zariadenia umiestnené na jednom pozemku alebo na tesne susediacich pozemkoch, musia to byť samostatne stojace objekty, ktoré sú od seba vzdialené

v súlade s ustanovením § 6 Vyhlášky č. 532 / 2002 Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v znení neskorších predpisov.

- takto umiestnené zariadenia sociálnych služieb môžu byť výlučne nasledovné druhy zariadení sociálnych služieb s celoročnou alebo týždennou pobytovou formou v súlade s §12 ods. 1 písm. c) zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov pri dodržaní podmienky regulácie kapacity definovanej touto výzvou:
 - zariadenie pre seniorov
 - zariadenie opatrovateľskej služby
 - rehabilitačné stredisko
 - domov sociálnych služieb
 - špecializované zariadenie

V prípade viac ako dvoch nízkokapacitných zariadení do 12 miest, prípadne umiestnenia kombinácie so sociálno-zdravotným zariadením do 30 miest platí podmienka primeranej vzdialenosti. Tieto objekty/budovy musí od seba oddeľovať aspoň jedna parcela, na ktorej je objekt, ktorý neslúži na poskytovanie sociálnych služieb. Z uvedeného vyplýva, že nemôže tieto parcely oddeliť parcela bez objektu. Musí to byť parcela s objektom určeným na bývanie alebo objekt občianskej vybavenosti (ide o objekty účelovo určené pre: školstvo, športové zariadenia, zdravotníctvo, kultúrne zariadenia, cestovný ruch, služby, finančné služby, obchod, verejné stravovanie), tzn. škola, škôlka, kino, stomatologická ambulancia, pošta, drogeria, obchod, banka a podobne. Vzdialenosť je rovnako zabezpečená aj cestnou komunikáciou, ktorá je vybudovaná medzi parcelami jednotlivých zariadení sociálnej služby ako inžinierska stavba v zmysle objektu občianskej vybavenosti, keďže aj diaľnice, cesty, miestne a účelové komunikácie a pod. sú v zmysle zákona č. 135/1991 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) ako aj v zmysle § 43a zákona č. 50/1976 b. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku sú subsumované pod inžinierske stavby.

7.2 *Môžeme vybudovať dve pobytové sociálne služby v jednom objekte?*

Áno, za predpokladu, že nastane situácia, že žiadateľ bude chcieť vybudovať napr. nízkokapacitnú pobytovú sociálnu službu s kapacitou do 12 miest a v rámci nej vybuduje 6 miest s prijímateľmi, ktorým sa bude poskytovať sociálna služba v zariadení pre seniorov a 6 miest s prijímateľmi, ktorým sa bude poskytovať sociálna služba v špecializovanom zariadení. Z uvedeného príkladu vyplýva, že je nevyhnutné dodržať maximálny počet miest na zamýšľaný typ zariadenia, tzn. max. 12 pri nízkokapacitných pobytových sociálnych službách s kapacitou do 12 miest. Žiadateľom však odporúčame orientovať sa prioritne na

jeden druh sociálnej služby vzhľadom na podmienku Výzvy (Ambulantné sociálne služby musia byť zabezpečované oddelene - personálne, prevádzkovo, finančne aj priestorovo od sociálnych služieb spojených s bývaním, podmienka platí rovnako pre rôzne druhy pobytových sociálnych služieb.) a hospodárnosť a efektivitu prevádzky vo vzťahu ku kapacite každého druhu sociálnej služby.

7.3 *V akých prípadoch je dodržaná podmienka primeranej vzdialenosti v prípade 2 pobytových alebo ambulantných služieb vedľa seba, alebo v jednom objekte?*

Môžu nastať nasledovné situácie:

- a) Kombinácia ambulantnej služby s pobytovou v jednom objekte – na tento prípad sa nevzťahuje podmienka primeranej vzdialenosti, iba podmienka úplnej oddelenosti týchto služieb navzájom od seba.
- b) Kombinácia ambulantnej služby s pobytovou v dvoch objektoch stojacich na jednej parcele, prípadne bezprostredne vedľa seba – na tento prípad sa nevzťahuje podmienka primeranej vzdialenosti, iba podmienka úplnej oddelenosti týchto služieb navzájom od seba.
- c) Kombinácia pobytovej formy s pobytovou v dvoch rôznych objektoch – platí podmienka primeranej vzdialenosti a teda musí dôjsť k oddeleniu objektov aspoň jednou parcelou s objektom. Taktiež platí výnimka opísaná v otázke 7.1.
- d) Kombinácia pobytovej formy s pobytovou v jednom objekte je prípustná, za predpokladu dodržania podmienok uvedených v odpovedi na otázku 7.2.

7.4 *Ako zabezpečím úplnú oddelenosť priestorov viacerých sociálnych služieb tak aby som splnil požiadavku na priestorovú a prevádzkovú oddelenosť?*

O tom, ako zabezpečiť oddelenie služieb navzájom od seba, pojednáva Usmernenie č. 1 zverejnené na webstránke MPSVR SR (Usmernenie č. 1 k posudzovaniu podmienok výzvy) v časti 3. Z textu tohto usmernenia nevyplýva, že musí v každom prípade dôjsť k úplnej oddelenosti služieb navzájom od seba z hľadiska priestorového a prevádzkového usporiadania priestoru. Podmienka oddelenosti sociálnych služieb navzájom od seba vo svojej podstate predstavuje požiadavku na minimalizáciu interferencií medzi prijímateľmi jednotlivých sociálnych služieb. Uvedené však nemá vplyv na to, že v prípade ak nastane potreba alebo vôľa isté priestorové časti (napr. miestnosti skladu) vhodne a účelne spojiť pre viaceré druhy sociálnych služieb, žiadateľ môže takýto svoj zámer realizovať. V nadväznosti na uvedené je potrebné zdôrazniť, že takéto spojenie, prípadne zvýšená interferencia medzi jednotlivými sociálnymi službami musí byť súladná so zákonom o sociálnych službách, ale rovnako aj s požiadavkami na priestory a ich vybavenie – preto

ak si chce byť žiadateľ istý, či z hľadiska hygienických požiadaviek ním navrhnuté priestory s viacerými sociálnymi službami sú vyhovujúce pre registráciu sociálnej služby VÚC, alebo pre vydanie prevádzkového poriadku zo strany regionálneho úradu verejného zdravotníctva (RÚVZ), v takom prípade je vhodné osloviť tieto subjekty a vyžiadať si stanovisko v tejto veci. Ak bude žiadateľ takýmto stanoviskom disponovať, môže ho priložiť taktiež k ŽoPPM, alebo aj k projektovému zámeru. Účelom takto určenej podmienky je zabezpečiť to, aby boli dodržané práva prijímateľov sociálnych služieb, najmä právo na súkromie a to aj pri poskytovaní sociálnej rehabilitácie, či sociálneho poradenstva – preto ak VÚC, či RÚVZ konštatujú, že priestory pre účely ich posúdenia sú vyhovujúce, pri posúdení žiadosti postačí ak žiadateľ dôkladne popíše všetky požadované informácie potrebné na konštatovanie súladu so zákonom a to podľa inštrukcii v prílohe č. 2 Doplnujúce údaje k žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu.

7.5 *Môžu existovať na jednej parcele 2 objekty zariadení sociálnych služieb?*

Áno môžu, ak sa v jednom objekte poskytuje ambulánna forma sociálnej služby a v druhom objekte pobytová forma sociálnej služby. Taktiež je možné v oboch budovách poskytovať 2 ambulánne sociálne služby. Kombinácie ambulánnych služieb v budovách na jednom pozemku a kombinácia pobytových a ambulánnych služieb vo viacerých budovách na jednom pozemku sú prípustné bez potreby dodržania primeranej vzdialenosti od iného objektu. Poskytovanie sociálnej služby pobytovou formou v rámci jedného zariadenia do 12 miest v dvoch a viac budovách je prípustné bez potreby dodržania primeranej vzdialenosti budov medzi sebou. Výzva zároveň umožňuje využiť výnimku z dodržania primeranej vzdialenosti umiestnením maximálne dvoch nízkokapacitných zariadení sociálnej služby s kapacitou do 12 miest vedľa seba na jednom pozemku alebo na tesne susediacich pozemkoch. Bližšie informácie sú uvedené v odpovedi na otázku 7.1.

8. *Aké sú špecifikácie v oblasti energetickej náročnosti budov a iné technické parametre? Aké sú kritériá architektonickej štúdie – vedia sa poskytovatelia s týmito kritériami oboznámiť? Aké sú podmienky napr. ekologické, energetické a pod.*

Oprávnené sú len zariadenia, ktoré budú spĺňať podmienky poskytovania sociálnych služieb na komunitnej úrovni v súlade so strategickým dokumentom „Národné priority rozvoja sociálnych služieb na roky 2021 – 2030“, „Stratégia dlhodobej starostlivosti v Slovenskej republike“, „Národná stratégia deinštitucionalizácie systému sociálnych služieb a náhradnej starostlivosti“ a v súlade do zákonom č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

Ďalej vybudované, resp. rekonštruované objekty musia splniť všeobecné technické požiadavky na výstavbu a všeobecné technické požiadavky na stavby užívané fyzickými osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie podľa § 143 ods. 1 písm.

d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 237/2000 Z. z.; Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Objekty, v ktorých sa poskytuje druh sociálnej služby uvedenej v § 34 až 40 zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách musia taktiež splniť:

- a) požiadavky na vnútorné prostredie budov a minimálne požiadavky na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia podľa § 21, 24, 26 a 62 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 140/2008 Z. z.; Vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia;
- b) požiadavky na zariadenia spoločného stravovania podľa § 62 písm. 1) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov; Vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 533/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania.

V prípade realizácie definovanej aktivity projektu „Rekonštrukcia, rozširovanie a modernizácia stavebných objektov, v ktorých sa po realizácii aktivít budú poskytovať služby na komunitnej báze“ je definovaná podmienka dosiahnutia úspory primárnej energie minimálne na úrovni 30 %.

Bližšie informácie o plnení podmienok energetickej náročnosti budov sú definované v dokumente „Metodická príručka k výstavbe a obnove budov“ uvedenom na web stránke Úradu vlády SR na tomto mieste: [Dokumenty | Plán obnovy \(planobnovy.sk\)](#)

Z dôvodu efektívnejšej implementácie projektov MPSVR SR pripravilo pre žiadateľov v spolupráci s Fakultou architektúry STU architektonické štúdie zohľadňujúce podmienky stanovené Plánom obnovy a odolnosti a súvisiacu legislatívu v oblasti sociálnych služieb. Na web stránke MPSVR SR na tomto mieste: [Katalóg architektonických štúdií - MPSVR](#)

SR sú uvedené viaceré typy architektonických štúdií vypracované podľa typu sociálnych služieb a zároveň aj zhrnutie environmentálnych požiadaviek, podmienok univerzálneho navrhovania a koncepcia inteligentných budov.

9. *Kde konkrétnejšie sa dozviem viac k postupom, ktoré je nutné dodržať pre splnenie princípu výrazne nenarušiť?*

Investícia 1 (Rozšírenie kapacít komunitnej sociálnej starostlivosti) v rámci Komponentu 13 zahŕňa aj dodržiavanie zásady DNSH „výrazne nenarušiť“ environmentálne oblasti, ktoré sú predmetom technického usmernenia 2021/C58/01 v súlade s článkom 17 nariadenia (EÚ) 2020/852 (nariadenia o taxonómii). Link na usmernenie: [eur-lex.europa.eu/legal-content/SK/TXT/PDF/?uri=CELEX:52021XC0218\(01\)](https://eur-lex.europa.eu/legal-content/SK/TXT/PDF/?uri=CELEX:52021XC0218(01))

Usmernenie pojednáva o šiestich environmentálnych cieľoch, ktorých podmienky nenarušenia/ splnenia sú bližšie špecifikované v Metodickej príručke k výstavbe a obnove budov k dispozícii na tejto stránke <https://www.planobnovy.sk/realizacia/dokumenty/>. Táto príručka je uvedená medzi prílohami v tejto časti webovej stránky: *Systém implementácie Plánu obnovy a odolnosti SR / Prílohy k Systému implementácie Plánu obnovy a odolnosti SR 1.2 (ZIP - 2 MB)*

OPRÁVNENOSŤ ŽIADATEĽA

1. *Je možné, aby bol žiadateľom nový subjekt, ktorý zriadi existujúci poskytovateľ sociálnej služby?*

Oprávneným žiadateľom je registrovaný poskytovateľ sociálnej služby, ktorý už v súčasnosti poskytuje sociálnu službu a taktiež aj subjekt, ktorý až po ukončení realizácie aktivít projektu získa oprávnenie na poskytovanie sociálnej služby na základe žiadosti o zápis do registra sociálnych služieb podľa § 62 zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov. Platí, že títo žiadatelia musia byť majiteľom/správcom nehnuteľností, ktoré sú predmetom investície, príp. nadobúdajú pozemok alebo budovu určenú na likvidáciu z prostriedkov projektu.

Oprávneným žiadateľom je rovnako aj obec, združenie obcí a vyšší územný celok v postavení zriaďovateľa sociálnej služby a zároveň je v partnerstve s organizáciou, ktorá je týmto žiadateľom zriadená/založená a ktorá získa najneskôr po ukončení realizácie aktivít projektu oprávnenie na poskytovanie sociálnej služby.

2. ***Musí mať poskytovateľ sociálnej služby už v súčasnosti registrovaný ten druh sociálnej služby, ktorú plánuje poskytnúť v zariadení sociálnych služieb vybudovanom v rámci projektu?***

Nie. Poskytovateľ sociálnej služby, ktorý v súčasnosti poskytuje napríklad terénnu opatrovateľskú službu, môže predložiť žiadosť na výstavbu pobytového zariadenia (napr. špecializovaného zariadenia). Žiadateľ je povinný podať žiadosť o zápis/zmenu do registra sociálnych služieb do troch mesiacov od vydania kolaudačného rozhodnutia alebo odovzdávacieho protokolu a zároveň byť zapísaný/mať zapísanú zmenu v registri sociálnych služieb najneskôr 31.8.2026.

3. ***Je nutné, aby nezisková organizácia, prípadne iná právnická osoba už bola poskytovateľom sociálnych služieb na to, aby bola považovaná za oprávneného žiadateľa?***

Nie, žiadateľ nemusí byť už existujúcim poskytovateľom sociálnych služieb. Stane sa ním po realizácii projektu. Žiadateľ je povinný podať žiadosť o zápis do registra sociálnych služieb do troch mesiacov od vydania kolaudačného rozhodnutia alebo odovzdávacieho protokolu a zároveň byť zapísaný v registri sociálnych služieb najneskôr 31.8.2026.

4. ***Musí mať už v prevádzke iné zariadenie?***

Nie, vid' odpoveď vyššie.

5. ***Oprávneným žiadateľom môže byť verejný aj neverejný poskytovateľ – napr. mesto by uzatvorilo partnerstvo s neziskovou organizáciou alebo iným verejným alebo neverejným poskytovateľom. Je možné, že by po vybudovaní zariadenia službu poskytovala nezisková organizácia či neverejný poskytovateľ?***

Projekt je možné realizovať aj v partnerstve podľa § 2 písm. m) zákona č. 368/2021 o mechanizme. V zmysle výzvy na predkladanie žiadostí o prostriedky mechanizmu, podmienky 3.1.1, bod 3, môže existujúci verejný alebo neverejný už súčasný poskytovateľ sociálnych služieb požiadať o prostriedky mechanizmu a uzavrieť Zmluvu o partnerstve s vlastníkom/správcom nehnuteľnosti, a to v rámci oprávnenej právnej formy, ktorá je definovaná pre partnera, t. j. oprávnenou právnou formou partnera je obec/mesto/VÚC/združenie obcí. Zmluva o partnerstve je prílohou č. 10 výzvy na predkladanie žiadostí. V tomto prípade je vlastníkom/správcom nehnuteľnosti, ktorá bude zhodnotená z prostriedkov mechanizmu, partner.

V zmysle výzvy na predkladanie žiadostí o prostriedky mechanizmu, podmienky 3.1.1, bod 4, môže budúci verejný alebo neverejný poskytovateľ sociálnych služieb, t. j. nezisková organizácia, príspevková a rozpočtová organizácia obce alebo VÚC vystupovať ako partner

a uzavrieť so žiadateľom o prostriedky mechanizmu Zmluvu o partnerstve, ktorá je prílohou č. 9 výzvy na predkladanie žiadostí o prostriedky mechanizmu. Túto zmluvu o partnerstve je potrebné uzavrieť a predložiť vykonávateľovi najneskôr v čase súčinnosti k uzavretiu Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu s vykonávateľom. Oprávnenou právnou formou žiadateľa je obec/mesto/VÚC/združenie obcí. V tomto prípade je žiadateľ zároveň aj zriaďovateľom budúceho poskytovateľa sociálnych služieb.

Zmluvy o partnerstve sa uzatvárajú na obdobie pokrývajúce obdobie realizácie projektu a požadovanú dobu udržateľnosti projektu.

- 6. Plánuje sa aj prepojenie s obcami? Je možné, že by o financie z výzvy požiadala obec, ale poskytovateľom sociálnej služby by bola napríklad Spišská katolícka charita? Je možné, aby obec vystavala zariadenie a poskytovateľom sociálnej služby by bola osoba odlišná od obce?**

Vid' odpoveď v predchádzajúcej otázke

- 7. Je nejaká možnosť žiadať o podporu z Plánu obnovy a odolnosti aj pre terénnu službu - konkrétne domácu opatrovateľskú starostlivosť?**

Nie. Na to je určený národný projekt „Podpora opatrovateľskej služby“ realizovaný Ústredím práce, sociálnych vecí a rodiny.

- 8. Čo sa týka žiadateľa, je limitovaný územím? Napríklad VÚC?**

Poskytovateľ nie je pri podaní žiadosti limitovaný územím. To znamená, že existujúci poskytovateľ môže predložiť žiadosť aj na výstavbu/rekonštrukciu zariadenia nachádzajúceho sa na území iného samosprávneho kraja než toho, na území ktorého v súčasnosti poskytuje sociálnu službu.

- 9. Vlastníkom pozemku je cirkev – zriaďovateľom a poskytovateľom sociálnych služieb by bola iná osoba – kto je žiadateľom?**

Oprávneným žiadateľom v zmysle výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu môže byť buď existujúci alebo budúci poskytovateľ sociálnej služby alebo obec, združenie obcí alebo VÚC ako zriaďovateľ poskytovateľa sociálnych služieb. Nehnuteľnosti (pozemky a stavby), prostredníctvom ktorých dochádza k realizácii projektu, musia byť vo vlastníctve/správe žiadateľa alebo partnera. Túto podmienku poskytnutia príspevku musí žiadateľ/partner splňať počas realizácie projektu a zároveň počas obdobia udržateľnosti projektu. Poskytovateľ sociálnej služby môže žiadať o prostriedky v tomto konkrétnom prípade len vtedy, ak daný pozemok odkúpi, pričom výdavky na nákup pozemkov sú oprávneným výdavkom v Pláne obnovy a odolnosti až do

výšky 100 % znaleckého posudku, pričom bude potrebné dodržať nastavené limity na 1 miesto pre klienta v zmysle výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu.

10. Čo v prípade veľkokapacitných zariadení, ktoré poskytujú sociálne služby v prenajatej nehnuteľnosti? Majú nejakú šancu na to, aby získali finančné prostriedky z Plánu obnovy a odolnosti?

Dňa 19.07.2022 nadobudla účinnosť novela zákona č. 368/2021 Z. z. o mechanizme na podporu obnovy a odolnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorou je zákon č. 253/2022 Z. z. a ktorá zaviedla inštitút partnera. Zariadenia, respektíve poskytovatelia sociálnych služieb, ktorí nie sú vlastníckmi/správcami nehnuteľnosti, ktorá má byť zhodnotená/zrekonštruovaná z prostriedkov mechanizmu, majú možnosť uzatvoriť zmluvu o partnerstve s vlastníkom nehnuteľnosti, ktorým je obec / VUC / združenie obcí.

11. Ak by chcel žiadateľ realizovať projekt na pozemku Slovenského pozemkového fondu a ten mu vydá súhlas a prevod vlastníckych práv bude možný až ku kolaudácii, tak bude môcť predložiť projektový zámer/ŽoPPM?

Nehuteľnosti (pozemky a stavby) a huteľné veci, prostredníctvom ktorých dochádza k realizácii projektu, musia byť vo vlastníctve/správe žiadateľa alebo partnera.

12. Je možné zapojiť sa do plánu obnovy, komponent 13, Dlhodobá starostlivosť, aj v prípade ak je na liste vlastníctva uvedená t'archa?

Do výzvy, ktorá je zverejnená v rámci Plánu obnovy komponentu 13, Investície 1, Rozšírenie kapacít komunitných sociálnych služieb na webstránke MPSVR SR bude možné podať žiadosť o poskytnutie prostriedkov mechanizmu aj v prípade, ak je nehnuteľnosť zaťažená záložným právom zriadeným v prospech banky, ktorá poskytla žiadateľovi hypotekárny úver. Zároveň však uvádzame, že takúto nehnuteľnosť vykonávateľ bude akceptovať len v prípade ak najneskôr v štádiu súčinnosti k uzatvoreniu zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu s vykonávateľom:

- bude v zmysle § 151b zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov písomnou zmluvou uzatvorenou medzi žiadateľom a vykonávateľom zriadené záložné právo v prospech vykonávateľa k inej nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa ohodnotenej znaleckým posudkom (nie starším ako 1 rok) minimálne v predpokladanej hodnote poskytnutého príspevku, ktoré bude slúžiť na zabezpečenie prípadných budúcich pohľadávok vykonávateľa voči žiadateľovi v súvislosti s realizáciou projektu, alebo

- bude na zabezpečenie prípadných budúcich pohľadávok vykonávateľa v súvislosti s realizáciou projektu v rovnakej výške zriadená banková záruka v prospech vykonávateľa ako veriteľa.

K nehnuteľnosti, pozemku, na ktorom má byť postavená stavba alebo k stavbe, ktorá má byť rekonštruovaná nesmie byť zriadené akékoľvek vecné bremeno s výnimkou vecného bremena, ktoré vzniklo zo zákona a ktoré žiadnym spôsobom neobmedzuje využitie nehnuteľnosti na účel uvedený v Projekte.

13. V prílohe č.5 Výzvy na predkladanie projektových zámerov – Test lokálneho charakteru sú v otázke A.1 uvedené pojmy „cezhraničný región“ a „spádová oblasť“. Je napr. okres Trnava považovaná za cezhraničný región?

Vykonávateľ pre potreby posúdenia lokálneho charakteru pri podpore z Plánu obnovy a odolnosti SR stanovil za spádovú oblasť územie príslušného VÚC. Každý kraj v SR predstavuje zároveň cezhraničný región. Z uvedeného dôvodu preto aj zariadenie umiestnené v okrese Trnava je posudzované v tomto zmysle, t. j. umiestnené v cezhraničnom regióne. Zároveň na uvedenú podotázku je potrebné odpovedať v kontexte toho, či sa zariadenie sociálnych služieb zameriava výlučne na pokrytie potrieb klientov z pohľadu príslušného VÚC ako spádovej oblasti.

14. V otázkach B.3 a B.4 sú považované za propagovanie sociálnych služieb v zahraničí aj aktívne účasti na konferenciách?

Nie, ak ide napríklad o prezentovanie good practices. Propagáciou svojich aktivít v zahraničí sa rozumie súčasné, alebo budúce zapojenie žiadateľa do projektov v zahraničí, získavanie ďalších klientov zo zahraničia, prezentačné aktivity, ktoré môžu viesť k získaniu grantov alebo zapojenie do projektov a pod.

15. Ak neviem odpovedať na podotázku C.1, môžem ju nechať nezaškrtnutú? Jedná sa o otázku či sú v spádovej oblasti usadení aj iní poskytovatelia služieb ako žiadateľ, ktorí poskytujú rovnaké alebo obdobné služby. Pri výbere odpovede „áno“ mi podotázka umožňuje odpovedať iba „áno“ alebo „nie“, či sa v spádovej oblasti nachádza obdobný zahraničný poskytovateľ sociálnych služieb. Nemám vedomosť o žiadnom zahraničnom poskytovateľovi sociálnych služieb, a teda neviem si vybrať z odpovedí.

Nie. Na všetky otázky vylučujúceho charakteru, je potrebné povinne odpovedať. Ak má otázka vylučujúceho charakteru dopĺňujúcu podotázku, vyhodnotenie vplyvu na lokálny charakter je závislé aj od odpovede na uvedenú podotázku.

16. Kde nájdeme návod, ako postupovať pri vyplnení „Testu lokálneho charakteru“?

Usmernenie bolo zverejnené spolu s výzvou na predkladanie žiadostí na tomto mieste: <https://www.mpsvr.sk/sk/uvodna-stranka/plan-obnovy-odolnosti/vyzva-predkladanie-ziadosti-prostriedky-mechanizmu-ii/> Usmernenie č. 1 k posudzovaniu podmienok výzvy.

OPRÁVNENÉ AKTIVITY PROJEKTU

1. Môže žiadateľ z tejto výzvy žiadať prostriedky na financovanie rekonštrukcie hospicu/domu ošetrovateľskej starostlivosti/paliatívnej starostlivosti?

Nie, ide o zdravotnícke zariadenia, ktoré nie sú podporovanými zariadeniami v rámci tejto výzvy.

2. Bude možné financovať prestupné bývanie?

Nie, výzva je orientovaná na budovanie kapacít sociálnych služieb podmienených odkázanosťou (okrem sociálnych služieb včasnej intervencie), keďže cieľom Komponentu 13 je zlepšenie prístupnosti komunitných sociálnych služieb dlhodobej starostlivosti.

3. Spadá pod Komponent „Rozšírenie kapacít komunitnej sociálnej starostlivosti“ aj projekt prístavba a rekonštrukcia priestorov Zariadenia pre seniorov - je to nevyužívaný objekt základnej školy.

Áno prístavba a rekonštrukcia priestorov sú oprávnené výdavky výzvy.

4. Dá sa v rámci pobytového zariadenia alebo ambulantnej sociálnej služby vybudovať aj jedáleň nad rámec kapacity pobytového alebo ambulantného zariadenia? Ak by táto jedáleň bola vybudovaná z vlastných zdrojov? Zariadenie pre seniorov pobytové kombinovať s jedálňou a denným centrom, prípadne dofinancovať z vlastných zdrojov?

Nie. Vzhľadom na skutočnosť že jedáleň, ako podporná služba nie je predmetom podpory z Plánu obnovy a odolnosti, nemožno podporiť jej vybudovanie z finančných zdrojov Plánu obnovy a odolnosti a dôsledkom je to, že výdavky na vybudovanie jedálne budú radené medzi neoprávnené. Uvedené však neznamená to, že v podporených objektoch pre zariadenia sociálnych služieb je existencia jedálne či prípadne inej podpornej sociálnej služby vylúčená. Túto možnosť podmienky výzvy nevyklúčujú, avšak bude potrebné náklady na jej výstavbu financovať z vlastných zdrojov. Pri predložení žiadosti o prostriedky mechanizmu je potrebné vyčísliť časť neoprávnených výdavkov v zmysle pravidiel stanovených pre výšku oprávnených výdavkov, ktoré sú zadefinované v prílohe č. 3 Usmernenia č.1 k výzve. Toto usmernenie je zverejnené spolu s výzvou tu: [Výzva na predkladanie žiadostí o prostriedky mechanizmu II - MPSVR SR.](#)

5. ***Aké kombinácie zariadení sú prijateľné? Je možná nejaká kombinácia so špecializovaným zariadením? Budú podporené projekty, v ktorých budú kombinované ambulantné služby a podporné služby (požičiavanie pomôcok alebo poradenstvo)? Je možná kombinácia ambulantných služieb s poradenských centrom? Kombinácia denného a komunitného centra?***

Poskytovanie ambulantných sociálnych služieb musí byť personálne, prevádzkovo, finančne a priestorovo oddelené od sociálnych služieb spojených s bývaním a každá sociálna služba individuálne musí spĺňať podmienky nediskriminácie a nesegregácie a podmienky Výzvy na predkladanie žiadostí o prostriedky mechanizmu.

6. ***Je možné postaviť zariadenie pre seniorov vedľa už existujúceho denného stacionára?***

Áno, je možné podporiť vybudovanie zariadenia pre seniorov ako pobytovej sociálnej služby, ktoré bude postavené pri zariadení sociálnych služieb poskytovaných ambulantnou formou. Uvedené platí aj v prípade zariadení vybudovaných na jednej parcele, ako aj v prípade vybudovania zariadení na dvoch susediacich parcelách. Projekt bude spĺňať podmienky v prípade, že plánovaná novostavba bude personálne, prevádzkovo, finančne a priestorovo oddelená, splní podmienky nediskriminácie a nesegregácie a zároveň splní všetky požiadavky podľa Výzvy na predkladanie žiadostí o prostriedky mechanizmu

7. ***Bude možné podporiť rekonštrukciu existujúcich zariadení aj v rámci reštrukturalizácie zariadenia (znižovanie kapacity, deinštitucionalizácia)?***

Áno. Podmienkou bude priemerná úspora primárnej energie vo výške minimálne 30 %.

8. ***Dá sa naprojektovať budova, ktorá bude mať väčšiu kapacitu kuchyne ako je kapacita počtu klientov?***

Vzhľadom na skutočnosť, že v podmienkach výzvy nie je definovaná podmienka maximálnej kapacity kuchyne, nemožno poskytnúť jednoznačnú odpoveď na túto otázku. Priestory zariadenia sociálnych služieb sa budú posudzovať s ohľadom na všeobecné podmienky oprávnenosti výdavkov: hospodárnosť, efektívnosť, účelnosť a účinnosť. Oprávnenosť takýchto výdavkov sa bude posudzovať až po predložení žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu.

9. ***Je oprávneným výdavkom vybudovanie 1 samostatného objektu pre technické zázemie a personál, resp. prevádzku?***

Nie.

10. ***Je možné v rámci tohto projektu žiadať finančné prostriedky iba na zateplenie budovy existujúcej sociálnej služby?***

Nie.

11. Bude možné podporiť transformáciu existujúcich budov, napr. formou debarierizácie?

Primárne je výzva určená na budovanie nových kapacít sociálnych služieb na komunitnej úrovni. Oprávnenou aktivitou je aj rekonštrukcia existujúceho objektu (napr. aj debarierizácia) za predpokladu, že projekt splní požiadavky Plánu obnovy a odolnosti (napr. na kapacitu zariadenia a pod.) a podmienky definované výzvou. Podmienkou pri rekonštrukcii existujúcich budov bude priemerná úspora primárnej energie vo výške minimálne 30 %.

12. Je vylúčená kombinácia toho, aby sa žiadateľ uchádzal o finančné zdroje z komponentu 13 a o iné finančné zdroje z komponentu 12 za účelom komplexného poskytovania služby?

V prípade, ak žiadateľ splní všetky podmienky výzvy v jednotlivých komponentoch a zamedzí tomu, aby prijal príspevok na financovanie tých istých výdavkov a dosiahnutie rovnakého cieľa z viacerých komponentov Plánu obnovy, prípadne aj iných zdrojov financovania, kombinácia poskytnutia prostriedkov mechanizmu nie je vylúčená.

13. Aký počet budov musí byť prispôsobený osobám zdravotne znevýhodneným, koľko budov musí byť bezbariérových?

Všetky sociálne služby v zmysle platnej legislatívy možno poskytovať len v priestoroch, ktoré spĺňajú podmienku bezbariérovosti. Je to základná podmienka pre zápis sociálnej služby do registra poskytovateľov sociálnych služieb.

14. Aké sú podmienky oprávnenosti v súvislosti s výstavbou a obnovou budov?

Žiadateľ je povinný dodržať pravidlá pre výstavbu a obnovu budov v zmysle Metodickéj príručky k výstavbe a obnove budov zverejnené na www.planobnovy.sk/Dokumenty a pravidlá uvedené priamo v Pláne obnovy a odolnosti v rámci Komponentu 13, Investície 1. Taktiež musí splniť všetky podmienky Výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu.

15. Je možné zriadenie denného stacionára súčasne s riešením komunitného spôsobu života?

Z prostriedkov Plánu obnovy a odolnosti bude možné podporiť vybudovanie denného stacionára ako ambulantnej sociálnej služby. Zároveň je však nutné dodať, že nie je možné podporiť projekty, ktoré nebudú spĺňať podmienky nediskriminácie a nesegregácie. Žiadateľ o prostriedky mechanizmu sa musí vyhnúť budovaniu sociálnych služieb v uzatvorených areáloch, kumulovaných v spoločnom priestore bez začlenenia do komunity. V prípade, ak by bolo naplánovaných na jednom pozemku viacero objektov, v prípade

poskytovania ambulantných sociálnych služieb (alebo kombinácii viacerých druhov sociálnych služieb – ambulantných s ambulantnými alebo ambulantných s pobytovými), tieto služby musia byť navzájom personálne, prevádzkovo, finančne a priestorovo oddelené od sociálnych služieb spojených s bývaním a každá sociálna služba individuálne musí spĺňať podmienky nediskriminácie a nesegregácie.

16. Pri Komponente 13 je uvedená v oboch investíciách intervenčná oblasť 026bis, ktorá v zmysle vysvetlenia na str. 5 znamená „Obnova zameraná na energetickú efektívnosť...“. Naše intervencie budú smerovať aj k výstavbe nových budov, preto sa domnievame, že ide aj o oblasť 025ter, čo v tabuľke nie je uvedené.

V rámci Investície 1 Plánu obnovy a odolnosti, ktorá sa týka rozširovania kapacít komunitnej sociálnej starostlivosti prostredníctvom výstavby nových zariadení alebo rekonštrukciou pôvodných zariadení, je stanovené Európskou komisiou, aby vykonávateľ vyčíslil, aká časť investície z celkovej alokácie smerovala do úspory energetickej efektívnosti. Preto za účelom splnenia tohto cieľa bude dôležité tento parameter vykazovať aj na úrovni jednotlivých projektov iba pri hlavnej aktivite projektu, ktorá sa týka Rekonštrukcie, rozširovania a modernizácie stavebných objektov a zariadení. Tieto projekty musia splniť minimálne 30 % úsporu primárnej energie. Projekty zamerané na výstavbu nových zariadení budú musieť splniť všetky zákonné požiadavky v slovenskej legislatíve na to, aby získali stavebné povolenie a boli následne skolaudované.

OPRÁVNENÉ VÝDAVKY

1. Budú žiadateľovi prefinancované aj náklady na spracovanie projektovej dokumentácie?

Výdavky spojené s vypracovaním projektovej dokumentácie sú oprávnené najskôr od dátumu začatia oprávneného obdobia realizácie projektu, ktorý sa začína dňom realizácie aktivít projektu, nie skôr ako 1.2.2020 až do 31.8.2026. Obdobie časovej oprávnenosti realizácie projektu je možné predĺžiť z „dôvodov hodných osobitného zreteľa“.

2. Je stanovená maximálna výška oprávnených výdavkov na jeden projekt? Sú určené finančné benchmarky na meter štvorcový?

Maximálna výška oprávnených výdavkov nie je uvedená. Finančné benchmarky nie sú uvedené na meter štvorcový. Vo výzve na predkladanie žiadostí o prostriedky mechanizmu je stanovený limit výdavkov na 1 miesto pre klienta vyčíslené podľa typu sociálnej služby.

3. ***Bude oprávněným výdavkom odstránenie starej/pôvodnej stavby nespĺňajúcej štandardy?***
Odstránenie pôvodnej stavby sa považuje za oprávnený výdavok v prípade, ak žiadateľ v rozpočte splní stanovené limity na 1 miesto v novovybudovanom zariadení.

4. ***Je podmienené čerpanie finančných prostriedkov z Plánu obnovy a odolnosti aj povinnou spoluúčasťou obce? Ak áno, aká bude výška spolufinancovania?***

Plán obnovy a odolnosti nevyžaduje žiadne spolufinancovanie, žiadateľ dostane finančný príspevok na 100 % oprávnených výdavkov na realizáciu projektu. Avšak vzhľadom k tomu, že vo výzve na predkladanie žiadostí o prostriedky mechanizmu sú stanovené limity výdavkov na 1 miesto, žiadateľ bude musieť v prípade potreby navýšenia nákladov dofinancovať výstavbu z vlastných zdrojov.

5. ***Je možné čerpať finančné prostriedky z Plánu obnovy a odolnosti aj na terénne práce - úprava okolia zariadenia pre seniorov, vybudovanie prípojok vody a plynu, prípadne interiérové vybavenie?***

Súvisiace stavebno-technické úpravy areálov zariadení sociálnych služieb a pripojenie na verejné inžinierske siete sú oprávnené výdavky z Plánu obnovy. Rovnako ako aj nákup interiérového vybavenia zariadení sociálnych služieb priamo súvisiace s poskytovaním sociálnych služieb, nákup prevádzkových strojov, prístrojov a zariadenia.

6. ***Bude stanovený limit na financovanie výdavkov spojených s obstaraním pozemku (percentuálne z celkovej sumy projektu alebo inak)?***

Pri obstaraní pozemkov je oprávneným výdavkom obstarávacia cena nehnuteľnosti (pozemok aj s prípadným nevyhovujúcim objektom, ktorý bude predmetom likvidácie), maximálne do výšky všeobecnej hodnoty zistenej znaleckým posudkom (nie starším ako 1 rok), pričom v prípade prekročenia stanovených limitov na 1 miesto v novovybudovanom zariadení bude žiadateľ musieť dofinancovať toto navýšenie z vlastných zdrojov.

7. ***Čo všetko má byť v hrubom rozpočte projektu pri predložení projektového zámeru? (projekt a výstavba inžinierskych sietí, výstavba modulovej stavby a jej základné vybavenie, rekonštrukcia starej časti, oplotenie, prístupové chodníky, atď.)? Čo všetko bude oprávněným výdavkom, resp. nákladom?*** Indikatívny rozpočet na projekt musí vychádzať z oprávnených kapitálových výdavkov, ktoré sú definované nasledovne:

- ✓ **Stavby, stavebné práce:** 712002 Nákup budov alebo objektov určených na likvidáciu, 717001 Realizácia nových stavieb, 717002 Rekonštrukcia a modernizácia stavieb, 716 Prípravná a projektová dokumentácia
- ✓ **Pozemky:** 711001 Nákup pozemkov

- ✓ **Samostatné hnutel'né veci a súbor hnutel'ných vecí:** 713001 Nákup interiérového vybavenia, 713004 Nákup prevádzkových strojov, prístrojov, zariadení, techniky a náradia, 713005 Špeciálne stroje, prístroje, zariadenia, technika, náradie a materiál, 713006 Nákup komunikačnej infraštruktúry, 718007 Rekonštrukcia a modernizácia komunikačnej infraštruktúry

Oprávnené výdavky musia taktiež spĺňať všeobecné podmienky vyplývajúce zo zákona č. 368/2021 Z. z. o mechanizme na podporu obnovy a odolnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Žiadateľ uvedie celkové výdavky s DPH.

8. *Bude oprávněným výdavkom aj obstaranie pozemku? Bude oprávněným výdavkom aj kúpa pozemku pod novými stavebnými objektmi, ktoré budú predmetom predkladaného projektu?*

Oprávněným výdavkom je aj nákup pozemkov nevyhnutných pre realizáciu projektu, ku ktorým má/nadobudne prijímateľ vlastnícke právo, resp. ak ide o majetok štátu, tak právo správy majetku. Kúpa pozemku bude oprávněným výdavkom, ak ho žiadateľ uhradil počas oprávněného obdobia realizácie aktivít projektu. Oprávněné obdobie realizácie projektu sa začína **1.2.2020** a skončí najneskôr **31.8.2026**.

9. *Energie, mzdy – na to treba hľadat' iný zdroj financovania?*

Mzdové a prevádzkové výdavky nebudú oprávněné z Plánu obnovy a odolnosti. Novo vzniknuté kapacity sociálnych služieb na komunitnej úrovni budú financované v súlade s podmienkami financovania upraveným zákonom č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách.

10. *Je možné budovu kúpiť za finančné prostriedky poskytované z Plánu obnovy?*

V rámci oprávněných výdavkov je možné použiť prostriedky mechanizmu aj na nákup nehnuteľností (pozemkov a stavieb k nim prislúchajúcim) pri splnení všetkých podmienok výzvy. Výzva zahŕňa v rámci ekonomickej klasifikácie rozpočtovej klasifikácie všetky oprávněné skupiny výdavkov kategórie 717 Realizácia stavieb a ich technického zhodnotenia. Táto kategória zahŕňa aj výdavky súvisiace s obstaraním stavieb alebo technického zhodnotenia **dokončených stavieb do doby ich uvedenia do používania**. Patrí sem aj **nákup rozostavaných stavieb**, vo výstavbe ktorých sa bude pokračovať. Patria sem výdavky na prípravu a zabezpečenie výstavby, vrátane napr. dovoznej prirážky, cla, odvody za odňatie poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu a poľnohospodárskej výroby, odvody za vyňatie lesných pozemkov z lesného pôdneho fondu, poplatky za poskytnuté záruky v súvislosti s obstarávanou investíciou, dopravné, montáž, stavebný dozor. Ďalej sa sem zaraďujú platby za nákup pracovných mechanizmov použitých pri výstavbe. Triedia sa tu aj zabudované stroje, prístroje a zariadenia, ktoré sú súčasťou stavby v súlade so zákonom o dani z príjmov.

Zo skupiny 711 je oprávnená len skupina výdavkov 711001 Nákup pozemkov a zo skupiny 712 je oprávnená len skupina výdavkov 712002 nákup budov alebo objektov určených na likvidáciu. **Z toho vyplýva, že nákup dokončených stavieb, ktorý sa zaraďuje do kategórie 712001, nie je oprávneným výdavkom v tejto výzve.** Oprávneným výdavkom bude len rekonštrukcia a modernizácia objektu.

11. Ako bude nastavený systém financovania a ako budú uvoľňované financie? Ak priebežne, aký bude model uvoľňovania, alebo jednorazovo napr. po kolaudácii objektu?

Systém financovania bude dohodnutý v zmluve o poskytnutie prostriedkov mechanizmu, spolu s výzvou na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu. Jednotlivé systémy financovania sú uvedené v Príručke pre prijímateľa pre projekty z Plánu obnovy a odolnosti, verzia č. 1.0, kapitola 5 Finančné riadenie projektu. Systémy financovania sú podrobne rozpisané aj v Prílohe č. 1 Výzvy na predkladanie ŽoPPM na rozšírenie kapacít komunitnej starostlivosti - Príloha 1 zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu - všeobecné zmluvné podmienky, čl. 17 Platby, Článok 17a. Systém predfinancovania, Článok 17b. Systém zálohových platieb, Článok 17c. Systém refundácie. Jednotlivé systémy financovania je možné v rámci jedného Projektu kombinovať. Kombinácia dvoch alebo viacerých systémov financovania je možná za podmienky, že konkrétny výdavok bude vykázaný len v rámci jedného systému financovania, t. j. Prijímateľ je povinný na každý z použitých systémov financovania predkladať samostatnú ŽoP, t. j. Prijímateľ nemôže v rámci jednej ŽoP vykazovať výdavky financované viacerými systémami.

Zálohovú platbu poskytovateľ poskytuje do výšky 40% schválenej výšky prostriedkov z mechanizmu. Po poskytnutí zálohovej platby je Prijímateľ povinný každú poskytnutú zálohovú platbu priebežne zúčtovať, pričom najneskôr do 12 mesiacov odo dňa pripísania platby na účte Prijímateľa (alebo odo dňa aktivácie evidenčného listu úprav rozpočtu potvrdzujúceho úpravu rozpočtu v prípade Prijímateľa, ktorým je štátna rozpočtová organizácia), je Prijímateľ povinný zúčtovať 100 % sumy každej poskytnutej zálohovej platby.

Po zúčtovaní zálohovej platby môže Prijímateľ požiadať o ďalšiu zálohovú platbu, opätovne do výšky 40% schválenej výšky prostriedkov z mechanizmu. Prijímateľ môže požiadať o ďalšiu zálohovú platbu aj priebežne do výšky vykonávateľom schválených žiadostí o zúčtovanie zálohovej platby.

Spôsob financovania „predfinancovanie“ je veľmi administratívne náročný pre prijímateľa aj pre poskytovateľa pomoci. Podľa článku 17a všeobecných zmluvných podmienok (príloha č. 1 zmluvy o poskytnutí prostriedkov z mechanizmu Plánu obnovy by totiž prijímatelia boli povinní v rámci žiadosti o platbu – poskytnutie predfinancovania okrem

uvedenia prehľadu vykázaných výdavkov, celkových vykázaných výdavkov, nárokovanej sumy finančných prostriedkov a ostatných nenárokovaných výdavkov (v súlade s rozpočtom Projektu) predložiť tiež neuhradené účtovné doklady (napr. faktúra) prijaté od dodávateľa spolu s relevantnou podpornou dokumentáciou podľa platných právnych predpisov (najmä zákona o účtovníctve a zákona o dani z príjmov).

Vo všeobecnosti platí, že „Po poskytnutí každej platby systémom predfinancovania je Prijímateľ povinný celú jej výšku zúčtovať, a to do 10 dní odo dňa pripísania týchto prostriedkov na účet Prijímateľa alebo odo dňa aktivácie evidenčného listu úprav rozpočtu potvrdzujúceho úpravu rozpočtu v prípade Prijímateľa, ktorým je štátna rozpočtová organizácia. Nezúčtovaný rozdiel predfinancovania je Prijímateľ povinný vrátiť Vykonávateľovi najneskôr do času doručenia žiadosti o platbu – zúčtovanie predfinancovania Vykonávateľovi, pričom súčasťou takejto žiadosti o platbu – zúčtovanie predfinancovania sú aj doklady preukazujúce vrátenie nezúčtovaného rozdielu predfinancovania.“

Informácie poskytované pri žiadosti o platbu – predfinancovanie a účtovné doklady, potvrdzujúce skutočnú úhradu výdavkov deklarovanych v žiadosti o platbu – zúčtovanie predfinancovania (spolu s výpisom z účtu alebo prehlásením banky o úhrade), by prijímateľ musel opätovne predkladať v danom type žiadosti o platbu (zúčtovanie predfinancovania).

12. Aká bude časová oprávnenosť výdavkov, ak rekonštrukciu/výstavbu už v súčasnosti žiadateľ realizuje?

Oprávnený výdavok musí žiadateľ uhradiť počas oprávneného obdobia realizácie aktivít projektu. Oprávnené obdobie realizácie projektu je stanovené od 1.2.2020 do 31.8.2026.

13. Budú okrem samotnej výstavby a projektovej dokumentácie oprávneným nákladom aj vyvolané investície a dodatočné potrebné prvky, ako napríklad:

- **Odkúpenie pozemku**
- **Inžinierske siete**
- **Spevnené plochy (chodníky)**
- **Areálové úpravy (výsadba zelene, relaxačné miesta, lavičky, oplotenie areálu)**
- **Parkovacie státie**

Súvisiace stavebno-technické úpravy areálov zariadení sociálnych služieb a pripojenie na verejné inžinierske siete sú oprávnené výdavky z Plánu obnovy. Rovnako ako aj nákup interiérového vybavenia zariadení sociálnych služieb priamo súvisiaceho s poskytovaním sociálnych služieb, nákup prevádzkových strojov, prístrojov a zariadenia.

Oprávnené výdavky sú podľa ekonomickej klasifikácie rozpočtovej klasifikácie:

Stavby, stavebné práce: 712002 Nákup budov alebo objektov určených na likvidáciu
717001 Realizácia nových stavieb, 717002 Rekonštrukcia a modernizácia stavieb
716 Prípravná a projektová dokumentácia

Pozemky: 711001 Nákup pozemkov

Samostatné hnutelné veci a súbor hnutelných vecí: 713001 Nákup interiérového vybavenia, 713004 Nákup prevádzkových strojov, prístrojov, zariadení, techniky a náradia 713005 Špeciálne stroje, prístroje, zariadenia, technika, náradie a materiál, 713006 Nákup komunikačnej infraštruktúry, 718007 Rekonštrukcia a modernizácia komunikačnej infraštruktúry

Žiadateľovi budú uznané výdavky len do výšky limitu v súlade s výzvou.

14. Aké náklady nespádajú pod oprávnené výdavky?

Okrem mzdových a prevádzkových nákladov za neoprávnené výdavky označujeme aj také, ktoré nie sú nevyhnutné na poskytovanie sociálnych služieb v súlade s platnou legislatívou⁴, napríklad :

- *miestnosti/priestory pre: obchod a služby, školstvo, športové zariadenia, zdravotníctvo (napr. miestnosti slúžiace na prevádzku ambulancie doktora a čakárne pre doktora), kultúrne zariadenia, cestovný ruch, služby, finančné služby, verejné stravovanie;*
- *bazény a bazénová technika, súvisiace miestnosti slúžiace na obsluhu bazénu, vírivky, sauny;*
- *priestory slúžiace na prevádzku baru, herne;*
- *miestnosti slúžiace na prevádzku bowlingu;*
- *kongresové miestnosti slúžiace na usporadúvanie spoločenských udalostí pre zamestnancov - sklady a kancelárie v počte väčšom než nevyhnutnom pre daný typ zariadenia, počet zamestnancov a počet novovytvorených miest;*
- *kaplnky a ich vybavenie;*
- *televízory, rádiá, mobilné telefóny;*

⁴ všeobecné technické požiadavky na výstavbu a všeobecné technické požiadavky na stavby užívané fyzickými osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie podľa § 143 ods. 1 písm. d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 237/2000 Z. z.; Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie 2. objekty, v ktorých sa poskytuje druh sociálnej služby uvedenej v § 34 až 40 zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách musia splniť: a) požiadavky na vnútorné prostredie budov a minimálne požiadavky na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia podľa § 21, 24, 26 a 62 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 140/2008 Z. z.; Vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia b) požiadavky na zariadenia spoločného stravovania podľa § 62 písm. l) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov; Vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 533/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania

- *nadobudnutie nehnuteľnosti od inej právnickej osoby, pričom medzi žiadateľom a predávajúcim existuje personálne prepojenie, resp. ide o identickú osobu štatutárneho zástupcu právnických osôb a taktiež nadobudnutie majetku od fyzickej osoby, ktorá je zároveň štatutárnym zástupcom žiadateľa. Neoprávneným výdavkom je aj nadobudnutie majetku od inej právnickej alebo fyzickej osoby, ak medzi žiadateľom a predávajúcim existuje personálne prepojenie v rámci rodinných väzieb na úrovni štatutárneho zástupcu právnickej osoby alebo na úrovni zamestnancov spoločnosti.*
- *prístavby a nadstavby.*

V žiadosti o prostriedky mechanizmu je potrebné vyčíslit' všetky výdavky na realizáciu projektu v členení na oprávnené a neoprávnené výdavky z prostriedkov mechanizmu. Žiadateľ k žiadosti prikladá Prílohu č. 6 Rozpočet projektu, pričom postupuje podľa prílohy č.3 Usmernenia č. 1/2023 vykonávateľa k posudzovaniu podmienok výzvy. Žiadateľ zároveň predkladá položkovitý rozpočet realizácie projektu, aby bolo možné overiť súlad vypracovaného rozpočtu v prílohe č. 6 s ostatnými požadovanými dokumentmi a overiť tak splnenie podmienky č. 3.3.4 Výzvy „Podmienka súladu žiadosti, projektovej dokumentácie, stavebného povolenia, resp. oznámenia stavebného úradu a projektového energetického hodnotenia.“

15. *Možno žiadať o fin. prostriedky aj na nákup susedného pozemku, na ktorom by sa následne mohla rozšíriť kapacita nášho zariadenia?*

V rámci investície je dôležité dodržať podmienku primeranej vzdialenosti nebudovania segregovaných areálov pre sociálne služby. Zámerom budovania pobytových sociálnych služieb komunitného typu je zaradenie prijímateľov do bežnej komunity obce a nie vytvoriť segregované spoločenstvo. Táto podmienka bude predmetom odborného posúdenia pri predložení projektového zámeru. Pokiaľ by ste kupovali 2 pozemky a stavali len na jednom z nich, nie je možné takýto pozemok posúdiť ako oprávnený výdavok z dôvodu, že na ňom nevznikne žiadny objekt z finančných prostriedkov Plánu obnovy a odolnosti.

16. *Je možné realizovať túto výzvu, ak majiteľom pozemku, na ktorom bude stáť budúce soc. zariadenie je FO, ktorá je zároveň štatutárom organizácie, ktorá sa uchádza o projekt?*

Nehnuteľnosti (pozemky a stavby) a hnutel'né veci, prostredníctvom ktorých dochádza k realizácií projektu, musia byť vo vlastníctve/správe žiadateľa alebo partnera v zmysle výzvy, žiadateľom ani partnerom nemôže byť FO. Nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva/správy žiadateľa od existujúceho majiteľa, ktorý je zainteresovanou osobou podľa §24 zákona č.368/2021 Z. z. o mechanizme na podporu obnovy a odolnosti nie je možné zahrnúť do oprávnených výdavkov žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu.

21. *Môžem zaradiť medzi oprávnené výdavky aj 2x hydromasážnu vaňu, zdvíhacie zariadenia pre klientov, polohovateľné postele s antidekubitnými matracmi v počte väčšom, ako*

mám celkovú kapacitu navrhovaného zariadenia (o jednu posteľ s matracom viac kvôli vybaveniu izolačnej izby)?

Áno, za predpokladu, že žiadateľ v ŽoPPM a v prílohe č. 2 ŽoPPM „Doplňujúce údaje k žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu popíše potrebu takýchto položiek a zároveň uvedie, či má/bude mať zabezpečené aj personálne kapacity s adekvátnym vzdelaním, ktoré budú takúto terapiu, napr. hydroterapiu zabezpečovať. Uvedené je potrebné uviesť najmä v prípade položiek rozpočtu určeného pre 713004 Nákup prevádzkových strojov, prístrojov, zariadení, techniky a náradia, 713005 Špeciálne stroje, prístroje, zariadenia, technika, náradie a materiál, 713006 Nákup komunikačnej infraštruktúry, 718007 Rekonštrukcia a modernizácia komunikačnej infraštruktúry.

22. Ako dlho trvá rozhodnutie / uzatvorenie zmluvy o poskytnutí prostriedkov s aký dlhý čas uplynie, kým prídu peniaze na kúpu pozemku a následnú realizáciu stavby na účet prijímateľa?

Vykonávateľ zasiela žiadateľovi Oznámenie o splnení/nesplnení podmienok poskytnutia prostriedkov mechanizmu najneskôr do 90 kalendárnych dní od predloženia žiadosti o prostriedky mechanizmu. Následne v súvislosti s uzavretím zmluvy o PPM poskytuje žiadateľ vykonávateľovi súčinnosť. Žiadateľ poskytne súčinnosť v rozsahu údajov potrebných k vyplneniu zmluvy o PPM, napr. číslo účtu, informácie o verejnom obstarávaní (ak je relevantné), splnomocnenia, kontaktné údaje osôb určených pre komunikáciu pri uzatváraní zmluvy o PPM (e-mail, tel. č.) a pod. Poskytnutie súčinnosti súvisí okrem iného aj s povinnosťou vykonávateľa overiť zápis budúceho prijímateľa do registra partnerov verejného sektora, ak je to relevantné. V rámci súčinnosti je prijímateľ/ partner povinný identifikovať vykonávateľovi svojho konečného užívateľa výhod. Zároveň je potrebné predložiť informáciu o založenom/zriadenom subjekte žiadateľom v zmysle tejto výzvy (ak relevantné). Na základe účinnej zmluvy o PPM môže žiadateľ, vtedy už prijímateľ, požiadať o zálohovú platbu. Alebo môže vyplatiť pozemok z vlastných zdrojov a následne po uzavretí zmluvy žiadať o refundáciu.

23. Sú oprávnené výdavky súvisiace s riešením územného konania, úhrady pre SPP, vodárne a pod. ako poplatky za stanoviská k územnému a stavebnému konaniu, príp. iná príprava podkladov k stavebnému a územnému konaniu?

Medzi oprávnenými výdavkami je stanovená aj skupina výdavkov 716 Prípravná a projektová dokumentácia. Zahŕňa platby za inžiniersko-technickú pomoc a práce v súvislosti s plánovanou (pripravovanou) výstavbou - investičné štúdie a stavebné zámery vrátane grafických podkladov, expertízne posudzovania, konzultácie a odsúhlasovania s

dotknutými subjektmi a orgánmi štátnej správy v rámci územného a stavebného konania. Ďalej sem patria platby za projektové práce vrátane zmien, variantných riešení a doplnkov požadované odberateľom pre stavebné objekty, projektové práce vyplývajúce z technického zhodnotenia stavebných objektov, prevádzkové súbory a na ďalšie stavebné zásahy, geodetické a prieskumné práce potrebné na spracovanie projektu, autorský dozor projektanta a ďalšie práce, pokiaľ sa musia vykonať v rámci projektu. Pri tomto type výdavkov je dôležité rozlišovanie výdavkov na bežné výdavky, ktoré nie sú oprávnené a kapitálové výdavky, ktoré sú oprávnené v zmysle prílohy č. 4 Výzvy (Oprávnené výdavky).

24. Musí byť žiadateľ vlastníkom budovy, ktorú ide rekonštruovať, alebo stačí, ak preukáže

kúpnu zmluvu na kúpu budovy? Nie nemusí, žiadateľ predloží v rámci žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu kúpnu zmluvu. List vlastníctva postačuje preukázať do dvoch mesiacoch po podpise zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu. Nákup budovy, ktorá sa má rekonštruovať, nie je oprávneným výdavkom. Oprávneným výdavkom je len nákup pozemkov alebo budovy určenej na likvidáciu. Prípadne dokončenej stavby do doby jej uvedenia do používania alebo nákup rozostavanej stavby, vo výstavbe ktorej sa bude pokračovať.

25. Ako je to s nákladmi na projektovú dokumentáciu? Používa sa tam aktuálny prieskum trhu alebo z doby keď sa zadával projekt projekčnej kancelárii?

Prieskum trhu pre účely overenia hospodárnosti výdavkov má byť aktuálny k času začatia VO resp. zadania zákazky. Teda ide o prieskum trhu v dobe, keď sa napr. oslovili projektové kancelárie Výzvou na predkladanie ponúk. Iný prípad nastáva vtedy, ak by ste sa rozhodli identifikovať minimálne troch potenciálnych záujemcov (projektové kancelárie) a ich cenové ponuky (napr. cez webové rozhranie, katalógy, identifikácie zmlúv na rovnaký alebo porovnateľný predmet zmluvy v CRZ). Pri prieskume trhu za účelom overenia hospodárnosti na základe zmlúv zverejnených v CRZ, musia byť zmluvy stále platné ku dňu realizácie prieskumu trhu alebo nie staršie ako 6 mesiacov ku dňu realizácie prieskumu trhu.

26. Sú oprávnené výdavky drobný spotrebný materiál do kuchyne (riad, príbory, hrnce a pod.)?

Na určenie oprávnenosti výdavkov sa musíme pozerať v kontexte s informáciami v prílohe č.4 výzvy, ale aj so spôsobom účtovania jednotlivých výdavkov u prijímateľa. Oprávnenými sú výdavky na nákup interiérového vybavenia zariadení sociálnych služieb priamo súvisiace s poskytovaním sociálnych služieb. Vo všeobecnosti oprávnené sú kapitálové výdavky označované skupinou 700, ktoré súvisia s realizáciou projektu

a vybranou sociálnou službou. To znamená, že v prvom rade žiadateľ musí vedieť, ako bude vzniknutý výdavok účtovať a v prípade hnutelných vecí, či tieto výdavky napĺňajú aspekty zákona o účtovníctve z pohľadu kapitálových výdavkov a dani z príjmov: ich hodnota musí byť vyššia ako 1 700 eur. V prípade nákupu drobného hmotného majetku a drobného nehmotného majetku, ktorého obstarávacía cena sa rovná alebo je nižšia ako suma ustanovená osobitným predpisom (zákonom o dani z príjmov) pre hmotný a nehmotný majetok, sú oprávnené len také výdavky za tovar, ak sú prevádzkovo technické funkcie alebo doba použiteľnosti dlhšia ako jeden rok a organizácia sa rozhodla účtovať o ňom ako o dlhodobom majetku v súlade s platnými postupmi účtovania.

27. Je oprávnený výdavok vybavenie kaplnky a rehabilitačnej miestnosti?

Vybavenie kaplnky je neoprávnený výdavok. Vybavenie rehabilitačnej miestnosti bude oprávnené v rámci skupiny 713005, ak žiadateľ v žiadosti dostatočne popíše, že toto vybavenie súvisí s poskytovaním sociálnej služby.

28. Je možné obstarat' technický dozor za účelom vybavenia a koordinácie procesu stavebného povolenia a zahrnúť do oprávnených výdavkov 716 Prípravný a projektová dokumentácia?

Oprávnené výdavky uvedené v prílohe č.4 Výzvy na predkladanie žiadostí uvádzajú stavebný dozor aj odborný autorský dohľad. Autorský dohľad sa týka etapy realizácie stavby a zabezpečuje odborný dohľad nad uskutočňovaním stavieb podľa realizačno-projektovej dokumentácie.

Technický dozor však nie je oprávneným výdavkom, keďže vybavenie stavebného povolenia nespadá pod autorský dohľad.

29. Je oprávneným nákladom napojenie sa na hlavnú cestu a úpravy príjazdovej cesty, ak vlastníkom týchto pozemkov je iný subjekt, napr. mesto?

V zmysle podmienky č. 3.3.3 je žiadateľ povinný preukázať vysporiadanie nehnuteľností, ktoré sú predmetom podpory z prostriedkov mechanizmu. Keďže predmetné parcely sú vo vlastníctve mesta, nie je možné považovať náklady na ich zhodnotenie za oprávnené.

30. Sú oprávnené výdavky na pergolu a zastrešenie terasy a záhradný altánok, prípadne areálové osvetlenie?

Predmetné náklady môžu byť klasifikované ako súvisiace stavebno-technické úpravy areálov zariadení sociálnych služieb v prípade, ak žiadateľ v ŽoPPM preukáže, že tieto výdavky súvisia s poskytovaním sociálnych služieb.

31. V rámci stavebného konania a podmienky Stavebného povolenia je podmienka vykonať archeologický výskum pred začatím výkopových prác na pozemku, kde má byť nová výstavba, Je tento výskum oprávnený náklad? Alebo je to súčasť stavby- výkopov?

Oprávnené sú len kapitálové výdavky vymedzené v rámci skupín výdavkov definovaných výzvou na predkladanie žiadostí o prostriedky mechanizmu. Podľa usmernenia MF SR v rámci ekonomickej klasifikácie rozpočtovej klasifikácie archeologický výskum neparí medzi skupiny výdavkov definované výzvou. Návrh (mfsr.sk)

VEREJNÉ OBSTARÁVANIE

1. Dodávateľ projektu má byť určený cez verejné obstarávanie? Ako bude zabezpečené verejné obstarávanie tovarov a služieb pri výstavbe a zariadení financovaných objektov? Každý sám, alebo centrálné?

Výstavba alebo rekonštrukcia zariadenia sociálnych služieb bude musieť byť realizovaná dodávateľom na základe zákona o verejnom obstarávaní (ďalej len „ZVO“) a v súlade s PpP.

2. Bude potrebné predkladať Žiadosť o prostriedky mechanizmu aj s hotovým vykonaným verejným obstarávaním alebo bude možné verejné obstarávanie realizovať až po schválení Žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu?

Nie je ustanovená povinnosť pre žiadateľov preukazovať zrealizované verejné obstarávanie pri predložení žiadosti. Preukazovanie tejto povinnosti bude relevantné až pri plnení zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu.

3. Čo je minimálne potrebné ako požiadavky účasti resp. aké doklady budú potrebné k schváleniu obstarávania?

Overiť, či má potenciálny dodávateľ oprávnenie podnikat', keďže určité stavebné práce smú vykonávať len viazané živnosti.

Overiť, či subjekty nemajú uložený zákaz účasti, link pre overenie: <https://www.uvo.gov.sk/udaje-o-hospodarskych-subjektoch-vedene-uradom/register-osob-so-zakazom>

- Overiť konflikt záujmov.
- Preukázať celý proces obstarávania najneskôr pri kontrole žiadosti o platbu, pri ktorej sa overuje aj dodržanie základných princípov a v rámci ktorej sa predkladá Plán verejných obstarávaní a čestné prehlásenie o vylúčení konfliktu záujmov.
- Dodržať povinnosti, uvedené v kapitole 8 Príručky pre prijímateľa (ďalej aj „PpP“).

- V rámci predkladanej dokumentácie k verejnému obstarávaniu/obstarávaniu, predložiť aj povinné prílohy podľa PpP.

4. Ak je napr. klimatizácia alebo iné vybavenie, napr. skrine, stoly, posteľe, vybavenie kuchyne a pracovne ocenené vo výkaze výmer, obstarávajú sa tieto tovary samostatne? Je nutné robiť aj prieskum trhu?

Pri predkladaní žiadosti postačuje výkaz výmer. Pri žiadosti o platbu bude mať žiadateľ povinnosť preukázať dodržanie adekvátneho postupu pri obstarávaní a preukázať hospodárnosť. Žiadateľ postupuje podľa statusu prijímateľa z pohľadu zákona o verejnom obstarávaní, tzn. či je verejný obstarávateľ podľa § 7 ZVO alebo tzv. dotovaná osoba (vyňatá osoba spod pôsobnosti ZVO). Pravidlá a postupy k preukazovaniu oprávnenosti a hospodárnosti výdavkov sú upravené v PpP, ktorá bola zverejnená spolu s výzvou na predkladanie žiadostí o prostriedky mechanizmu na tomto mieste: <https://www.employment.gov.sk/sk/uvodna-stranka/plan-obnovy-odolnosti/vyzva-predkladanie-ziadosti-prostriedky-mechanizmu-ii/>

Podľa ZVO sa stavebné práce musia obstarat' oddelene od nákupu tovaru (akým je napr. vybavenie). Do verejného obstarávania na stavebné práce sa môžu započítať len tie položky, ktoré sú neoddeliteľné od stavby a tvoria so stavbou funkčný celok, teda vybavenie sa musí obstarat' zvlášť (ako nákup tovaru). Klimatizácia zrejme netvorí neoddeliteľný prvok stavby, takže navrhujeme obstarat' ju zvlášť.

5. Je možné prijímať ponuky ako mail?

Je to možné (viď podrobné pravidlá a povinnosti obstarávania „dotovanou osobou“, uvedené v PpP).

6. Aký je správny postup pri zákazke podľa § 1 ods. 15 - ktorej predpokladaná hodnota je nižšia ako 10000 Eur, musíme mať urobený minimálne prieskum trhu alebo nemusí byť? Môže sa do 10000 Eur nakupovať priamo?

Prieskum trhu je dobré mať preto, aby ste vedeli preukázať hospodárnosť výdavkov. Porovnateľne podľa stanovenej kvality zistíme primeranú cenu.

Pri zákazke podľa § 1 ods. 15 ZVO sa v rámci kontroly nevyžaduje preukázanie formalizovaného prieskumu trhu, to znamená, že, či už vykonáte prieskum trhu oslovením potenciálnych dodávateľov, alebo si urobíte internetový prieskum (identifikovaním troch potenciálnych dodávateľov z webu: katalógy, cenníky a pod.), tak pri zadávaní zákazky podľa § 1 ods. 15 ZVO nie ste povinný/á ukončiť tento prieskum trhu vyplnením „Záznamu z prieskumu trhu“ (Príloha č. 9 k PpP). Zákazka však musí byť obstaraná hospodárne, čo je

možné preukázať prostredníctvom troch ponúk z webových stránok (napr. prinscreens). Dodávateľa je možné osloviť následne priamo. Prijímateľ je pri zadávaní zákazky do 10 000 Eur bez DPH podľa § 1 ods. 15 ZVO povinný predložiť vykonávateľovi, ako súčasť dokumentácie, vyhlásenie, že v priebehu kalendárneho roka neobstará rovnaký predmet zákazky v celkovej hodnote vyššej ako 10 000 Eur bez DPH, v zmysle nasledovného: “Súčtom hodnôt všetkých obstarávaní (realizovaných a aj plánovaných) na rovnaký predmet zákazky, nebude prekročená hodnota 10 000 Eur bez DPH v priebehu kalendárneho roka alebo počas platnosti zmluvy, ak sa zmluva uzatvára na dlhšie obdobie ako jeden kalendárny rok.”

(pozn. postup pri zadávaní zákaziek malého rozsahu, ktorých limit sa zmenil novelou ZVO od 1.8.2024 na 50 000 EUR, upravuje kapitola 8 PpP)

7. ***Pri nákupe tovarov do 10 000 Eur -zákazky malého rozsahu, napr. nábytok, je povinnosť použiť IS EVO, alebo stačí porovnať internetové cenníky viacerých dodávateľov a vyhodnotiť ich?*** Nie je povinnosť použiť IS EVO, stačí porovnať cenníky dodávateľov (postup podľa kapitoly 8.2.2.2 PpP). Je potrebné dbať na to, aby sa zákazka úmyselne nerozdeľovala na menšie časti. Pri zadávaní zákazky podľa § 1 ods. 15 ZVO nie ste povinný/á ukončiť tento prieskum trhu vyplnením „Záznamu z prieskumu trhu“ (Príloha č. 9 PpP). (pozn. postup pri zadávaní zákaziek malého rozsahu, ktorých limit sa zmenil novelou ZVO od 1.8.2024 na 50 000 EUR, upravuje kapitola 8 PpP)
8. ***Ak sme dotovaná osoba, pri výbere projektanta je potrebné tiež urobiť prieskum trhu? Tento výber musí byť od akého termínu (keď sme už spolupracovali s projektantom pred výberom štúdie-je to chyba?)*** Áno, na výber projektanta je najvhodnejšou voľbou vykonanie prieskumu trhu, ktorého pravidlá a povinnosti sú spresnené v PpP. Odporúčame urobiť kvalitatívny výber projektanta z dôvodu kvalitatívnych požiadaviek kladených Plánom obnovy na vypracovanie dokumentácie. Sú stanovené špecifické pravidlá na projektovanie stavebných objektov v kontexte prístupnosti, univerzálneho navrhovania a energetickej efektívnosti.
9. ***Máme povinnosť ako obstarávateľ si zriadiť web stránku a všetky zmluvy a objednávky zverejňovať?*** Dotovaná osoba nie je povinnou osobou na zverejňovanie v CRZ. Samozrejme, ak by ste mali zriadenú web stránku, je vhodné zmluvu zverejniť na Vašej web stránke z dôvodu transparentnosti, keďže sa projekt a aj Vaše VO financuje z prostriedkov EÚ.
10. ***Môže sa zapojiť do súťaže o obstaranie tovaru/služieb, ak majiteľom je syn netere?*** Predpokladáme, že neter stojí na strane obstarávateľa, alebo je poverená realizáciou VO/O od prijímateľa prostriedkov mechanizmu – v takom prípade ide o KONFLIKT ZÁUJMOV najmä v prípade, ak by zmienený majiteľ stavebnej firmy vyhral súťaž, teda by sa stal úspešným uchádzačom.

Konflikt záujmov je veľmi vážny problém. Ak by sa konflikt záujmov potvrdil, malo by to za následok NEPREPLATENIE 100 % finančných prostriedkov, ktoré by mali byť prijímateľovi poskytnuté v rámci zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu (ak zistí konflikt záujmov kontrola Poskytovateľa/Vykonávateľa), alebo to bude mať za následok VRÁTENIE 100% finančných prostriedkov, ktoré boli prijímateľovi poskytnuté v rámci zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu (ak zistí konflikt záujmov kontrola Orgánu auditu, alebo auditu EK a prostriedky mechanizmu Vám boli už poskytnuté).

11. Pri obstarávaní projektanta stačí zadať typizovanú štúdiu dostupnú na stránke MPSVR s popisom úloh, ktoré sú potrebné urobiť napr. k územnému konaniu a k stavebnému povoleniu?

Áno, v opise predmetu zákazky určíte potenciálnemu dodávateľovi, že sa bude využívať konkrétna, typizovaná štúdia, ktorá je zverejnená na stránke MPSVR ku Komponentu 13 Plánu obnovy a odolnosti. Pokiaľ je prijímateľom dotovaná osoba v zmysle PpP, tak postupujete pri obstarávaní projektovej dokumentácie od projektanta v zmysle kapitoly 8 PpP. Ak je prijímateľom verejný obstarávateľ podľa § 7 ods. 1 ZVO, tak postupuje pri obstarávaní projektovej dokumentácie v zmysle ZVO v kombinácii so všeobecnými pravidlami, uvedenými v kapitole 8 PpP.

12. Môže úspešný projektant zostať nad'alej pracovať na realizácii projektu alebo treba d'alšie obstarávanie, či aj túto úlohu dať do prvotnej súťaže?

Keďže úspešný uchádzač v súťaži – projektant, bude mať autorské práva k projektovej dokumentácii na územné rozhodnutie a stavebné povolenie, je vhodné nastaviť súťaž tak, aby ste si ho zazmluvnili aj na obdobie realizácie. Teda odpoveď znie áno, ak sa všetky aspekty zákazky na stavebné práce vysúťažia vopred. Už pri zadávaní zákazky by mal byť opis predmetu zákazky formulovaný tak, aby jasne, stručne a zrozumiteľne preukazoval Váš zámer na všetky fázy realizácie zákazky (A, B, C atď...).

Ak by ste bol náhodou verejný obstarávateľ podľa § 7 ods. 1 ZVO (nedefinovali ste sa v úvode pred podaním otázok), tak je kľúčové, aby ste sčítali všetky fázy zákazky (A + B + C...), aby náhodou nedošlo k nedovolenému rozdeleniu predmetu zákazky.

13. Do zákazky malého rozsahu pri internetovom prieskume je možné zahrnúť do ceny tovaru aj cenu dopravy?

Áno, pri zákazke podľa § 1 ods. 15 ZVO je možné zahrnúť do ceny tovaru aj cenu dopravy, ale túto podmienku budete mať v opise predmetu zákazky vopred zadefinovanú:

Ak by ste vykonali prieskum trhu oslovením potenciálnych dodávateľov, tak posielate Výzvu na predkladanie ponúk napr. e-mailom (pri zákazke podľa § 1 ods. 15 ZVO nie ste

povinný/á použiť elektronickú platformu) – vo Výzve je potrebné v opise predmetu zákazky uviesť aj to, že vyhodnocujete cenu tovaru spolu aj s cenou dopravy.

Ak vykonáte len identifikovanie potenciálnych dodávateľov z webu – internetový prieskum, tak je potrebné dodržať princíp hospodárnosti a ak budú mať 3 potenciálni dodávateľia podobné ceny ponúkaného tovaru, ale veľké rozdiely v cene dopravy, tak si zvolíte ekonomicky najvýhodnejšiu ponuku.

14. Môžeme podať žiadosť o kontrolu VO na stavebnú firmu ihneď po podpísaní zmluvy o prostriedky mechanizmu ? Akou formou?

Ak ste už prijímateľom, a teda máte podpísanú zmluvu o poskytnutí prostriedkov mechanizmu (zmluva o PPM) s Vykonávateľom (MPSVR SR), tak na kontrolu VO predkladáte dokumentáciu k tomuto VO spolu so zmluvou s úspešným uchádzačom, ktorá je už aj účinná (teda jej účinnosť je už aj zverejnená v CRZ, keďže ste osobou, povinnou túto zmluvu zverejňovať). Vo Vašom prípade, teda v prípade verejného obstarávateľa podľa § 7 ods. 1 písm. c) ZVO, sme nenadregulovali podlimitné a ani nadlimitné postupy VO – teda postupujete podľa ustanovení ZVO (v PpP),. Čo ale od Vás vyžadujeme ako Vykonávateľ v Komponente 13 Plánu obnovy a odolnosti, je dodržanie všeobecných pravidiel a povinností prijímateľa, ktoré sú uvedené v kapitole 8. PpP. Pri predkladaní dokumentácie postupujete podľa kapitoly 8.2.2.3. Je nutné vyvarovať sa konfliktu záujmov (kapitola 8.2.3 PpP) a aj kolúzii vo VO (kapitola 8.2.4 PpP).

15. Povinnosť zápisu do RPVS platí aj pre nás, teda pre objednávateľa zákazky? Kedy bude povinné byť zapísaný v RVPS? V čase podpisu zmluvy s ministerstvom po získaní dotácie, alebo v čase obstarávania zákazky (stavebné práce)?

Vyplýva to zo Zmluvy o poskytnutie prostriedkov mechanizmu, ktorá sa uzatvára medzi Vykonávateľom (MPSVR SR) a budúcim prijímateľom. Prijímateľ prostriedkov je povinný sa zapísať pred podpisom Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu s Vykonávateľom. Dodávateľia a subdodávateľia musia byť zapísaní pred podpisom dodávateľskej zmluvy s prijímateľom / partnerom projektu. Vo vzťahu k zákonu o VO – partnerom verejného sektora je aj PO alebo FO (okrem výnimiek nižšie uvedených), ktorá nie je subjektom verejnej správy a ktorá uzatvára zmluvu podľa zákona o VO. Zápis sa vzťahuje rovnako na prijímateľa ako aj na jeho dodávateľov a subdodávateľov. Je dôležité, aby povinnosť zápisu do RPVS bola stanovená s dodávateľom v zmluve / objednávke.

Výnimky:

- Uvedené v § 2 ods. 5 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Jednorazovo poskytnuté plnenie zo zmluvy, ktorého hodnota neprevyšuje hodnotu 100.000 Eur s DPH alebo
- Viaceré čiastkové alebo opakujúce sa plnenia zo zmluvy, ktorých hodnota úhrne neprevyšuje 250.000 Eur s DPH
- Jednorazovo majetok, práva k majetku alebo iné majetkové práva – všeobecná hodnota do 100.000 Eur s DPH

Link na Register: <https://rpvs.gov.sk/rpvs>

16. VO robí žiadateľ alebo partner, keď je uzatvorená zmluva o partnerstve medzi OZ a obcou

Výzva na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu definuje dve možnosti realizácie projektu na princípe partnerstva podľa § 2 písm. m) zákona o mechanizme.

Podľa bodu 3. podmienky 3.1.1 Výzvy na predkladanie žiadostí o prostriedky mechanizmu, žiadateľom je poskytovateľ sociálnych služieb a partner je vlastník/správca nehnuteľnosti, ktorá je predmetom realizácie projektu. V tomto prípade je príslušná Zmluva o partnerstve prílohou č. 10 Výzvy na predkladanie žiadostí o prostriedky mechanizmu č. 13I0122-V03. V zmysle článkov 4.2 a 4.4 tejto zmluvy, verejné obstarávanie prislúcha partnerovi ako vlastníkovi nehnuteľnosti, ktorý realizuje celý projekt.

Partner je teda ten subjekt, ktorý je povinný realizovať projekt, a to vrátane realizácie verejného obstarávania a samotnej výstavby/rekonštrukcie zariadenia sociálnych služieb. Keďže Výzva na predkladanie žiadostí o prostriedky mechanizmu stanovuje oprávnenú právnu formu partnera len ako obec/VÚC/združenie obcí, partner je v týchto prípadoch verejným obstarávateľom v zmysle § 7 ZVO a realizuje proces verejného obstarávania podľa ZVO a je povinný dodržať všetky povinnosti prijímateľa v zmysle Príručky pre prijímateľa.

V prípade, že časť výdavkov, ktoré sú súčasťou realizácie aktivít partnera ako vlastníka/správca nehnuteľnosti, boli už vynaložené žiadateľom a to v období pred začatím realizácie projektu partnerom a žiadateľ si nárokuje na tieto výdavky z prostriedkov mechanizmu, je možné akceptovať ako oprávnené výdavky len také, ktoré predchádzajú samotným stavebným prácam, napríklad projektová dokumentácia obstaraná prijímateľom. Vo vzťahu k takýmto typom výdavkom bude akceptovaný postup obstarávania podľa typu žiadateľa nasledovne:

- a) ak je žiadateľ tzv. dotovaná osoba v zmysle Príručky pre prijímateľa, je tento subjekt povinný postupovať podľa pravidiel a postupov definovaných v Príručke pre prijímateľa, alebo
- b) ak je žiadateľ verejným obstarávateľom podľa § 7 ZVO, napr. príspevková alebo rozpočtová organizácia, alebo osoba podľa § 8 ZVO, je povinný uplatniť postup v zmysle ZVO a dodržať pravidlá stanovené v Príručke pre prijímateľa.

A ďalej podľa bodu 4. podmienky 3.1.1 Výzvy na predkladanie žiadostí o prostriedky mechanizmu, žiadateľom je zriaďovateľ obec / VÚC a partnerom je subjekt, ktorého zriaďovateľ je väčšinovým vlastníkom, pričom zriadený / založený subjekt ešte nie je registrovaný ako poskytovateľ sociálnych služieb. V tomto prípade je príslušná Zmluva o partnerstve prílohou č. 9 Výzvy na predkladanie žiadostí o prostriedky mechanizmu č. 13I0122-V03. V zmysle tejto zmluvy je partner povinný následne poskytovať sociálne služby vo vybudovanej infraštruktúre, verejné obstarávanie prislúcha žiadateľovi ako vlastníkovi/správcovi nehnuteľnosti, ktorý realizuje celý projekt. Za účelom bližšej špecifikácie tejto problematiky bolo vydané samostatné usmernenie dostupné na tomto odkaze: [Výzva na predkladanie žiadostí o prostriedky mechanizmu II - MPSVR SR](#)

17. Kto podpisuje zmluvu so zhotoviteľom prác, ak sme ako majiteľ budovy partnerom združenia, ktoré bude žiadateľom o prostriedky? V zmluve o partnerstve máme, že VO realizujeme my ako mesto. Podpisujeme zmluvu o dielo my, ako mesto a zhotoviteľ?

Áno

18. Sme nezisková organizácia a ideme do partnerstva s obcou na rekonštrukciu bývalej materskej školy za účelom zriadenia denného stacionáru. Žiadateľ bude naša nezisková organizácia, obec ako partner poskytne svoj majetok. Ak všetky procesy od projektu až po realizáciu vykonávame my, môžeme postupovať v celom procese pri VO ako žiadatelia, ktorí nie sú verejní obstarávatelia alebo nás partnerstvo s obcou v tomto smere nejako limituje a budeme musieť riešiť verejné obstarávanie?

V prípade, ak žiadateľ je tzv. dotovaná osoba v zmysle Príručky pre Prijímateľa (vyňatá spod pôsobnosti ZVO) a partnerom je verejný obstarávateľ podľa § 7 ZVO (obec, mesto, VÚC), majiteľom nehnuteľnosti, ktorá bude predmetom zákazky, je Partner. Postavenie žiadateľa a partnera v zmysle podmienok Výzvy a Zmluvy o partnerstve (ods. 4.2 a 4.4) je nasledovné:

Partner, ako vlastník nehnuteľnosti je povinný:

- realizovať časť projektu – t.j. výstavbu/rekonštrukciu zariadenia sociálnych služieb a
- bezodplatne umožniť užívať prijímateľovi nehnuteľnosť po dobu 10 rokov po ukončení realizácie projektu (t.j. po dobu udržateľnosti projektu).

Partner je teda ten subjekt, ktorý je povinný realizovať projekt, a to vrátane verejného obstarávania a samotnej výstavby/rekonštrukcie zariadenia sociálnych služieb.

Nie je možné všetky povinnosti partnera pri realizácii projektu vyplývajúce zo Zmluvy o partnerstve preniesť na prijímateľa. Je možné akceptovať ako oprávnené výdavky len výdavky žiadateľa na projekt pred začatím jeho realizácie partnerom, t.j. napríklad projektová dokumentácia obstaraná prijímateľom.

19. Ako bude potrebné postupovať ak vzniknú nároky na zmenu ceny nehnuteľnosti (z dôvodu predĺženého času)?

Táto skutočnosť by nemala nastať, keďže žiadateľ už v rámci predloženej žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu preukazuje nákup prostredníctvom kúpnej zmluvy, kde je cena nehnuteľnosti zakotvená. Kontrola rozpočtu je predmetom konania o žiadosti a schválená suma sa premietne do Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu. Oprávnené sú len kapitálové výdavky súvisiace s nákupom nehnuteľnosti. V nevyhnutnom prípade je možné postupovať podľa článku 10 VZP, ktoré sú prílohou č.1 Zmluvy o poskytovaní prostriedkov mechanizmu.

20. Čo v prípade, že vzniknú navyše práce počas realizácie, bude možné uzatvoriť dodatok alebo radšej riešiť vo vlastnej réžii mimo projektu?

V rámci rozpočtu, ktorý je prílohou žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu je potrebné počítat s určitou rezervou. Maximálna výška Prostriedkov mechanizmu uvedená v ods. 3.1 článku 3 Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu nesmie byť zmenou Zmluvy navýšená. Prípadné zmeny zmluvy sa riadia článkom 10 VZP, ktoré sú prílohou č.1 tejto Zmluvy.

Z pohľadu verejného obstarávania je potrebné dodržať pravidlá a postupy stanovené v zákone o verejnom obstarávaní ako aj v Príručke pre prijímateľa, a to v závislosti od toho, či ide o verejného obstarávateľa (napr. obec) alebo o dotovaný subjekt. Zmenu zmluvy upravuje § 18 zákona o verejnom obstarávaní, ktorý ustanovuje, v ktorých prípadoch a za akých okolností je možné uzavretie dodatku.

21. Čo sa týka konfliktu záujmov – predsa len v našom malom regióne, všetci sa poznáme, resp. vzájomne sme obchodovali, spolupracovali....teda budeme diskriminovať lokálnych dodávateľov, ak ich na základe toho vylúčime z obstarávania....a budeme musieť uprednostniť iných, kde sa teda ja suma navýši vzhľadom na vzdialenosť.....toto ale nie

je hospodárne....ak teda splníme jednu podmienku.....opomenieme druhú....ako postupovať?

Odporúčame overovať potenciálny konflikt záujmov v celom procese, ide o jedno z najzávažnejších porušení z pohľadu EK. Poskytuje sa dotácia zo štátneho rozpočtu vo významnej miere a je potrebné sa podriaďiť predpísaným pravidlám. Konflikt záujmov je podrobne uvedený aj na nižšie uvedenom linku UVO. Ak bude konflikt záujmov zistený, zneoprávnia sa všetky výdavky za projekt v plnej výške. Je potrebné skúmať personálne a majetkové väzby a je potrebné sa s nimi vysporiadať.

Aj vo fáze objednávaní projektovej dokumentácie, je potrebné si vyhradiť u dodávateľa projektovej dokumentácie, aby neposkytovali pomoc subjektom, ktoré budú predkladať ponuku na realizáciu stavebných prác.

<https://www.uvo.gov.sk/metodika-vzdelavanie/metodicke-usmernenia-a-vykladove-stanoviska/metodicke-usmernenia-k-zakonu-c-343-2015->

[zz?text=konflikt&organizacia=&cisloSpisu=&popis=¶graf=&month=&year=&ext=0&sort=datum&sort-dir=DESC](https://www.uvo.gov.sk/metodika-vzdelavanie/metodicke-usmernenia-a-vykladove-stanoviska/metodicke-usmernenia-k-zakonu-c-343-2015-zz?text=konflikt&organizacia=&cisloSpisu=&popis=¶graf=&month=&year=&ext=0&sort=datum&sort-dir=DESC)

V uvedenom usmernení v prípade termínov uvádzaných ako „verejný obstarávateľ“ platí metodika na všetkých prijímateľov.

22. Existuje nejaká príručka pre inhouse zákazky?

Prosíme o nahliadnutie na stránku UVO, príkladáme link:

<https://www.uvo.gov.sk/metodika-vzdelavanie/metodicke-usmernenia-a-vykladove-stanoviska/metodicke-usmernenia-k-zakonu-c-343-2015->

[zz?text=house&organizacia=&cisloSpisu=&popis=¶graf=&month=&year=&ext=1&sort=datum&sort-dir=DESC](https://www.uvo.gov.sk/metodika-vzdelavanie/metodicke-usmernenia-a-vykladove-stanoviska/metodicke-usmernenia-k-zakonu-c-343-2015-zz?text=house&organizacia=&cisloSpisu=&popis=¶graf=&month=&year=&ext=1&sort=datum&sort-dir=DESC)

Všeobecné podmienky pre in-house zákazky sú uvedené v § 1 ods. 4 : Tento zákon sa nevzťahuje na civilnú zákazku alebo koncesiu zadávanú verejným obstarávateľom právnickej osobe, ktorá splňa tieto požiadavky:

- a) verejný obstarávateľ vykonáva nad právnickou osobou kontrolu obdobnú kontrole, akú vykonáva nad vlastnými organizačnými zložkami,
- b) viac ako 80% činností kontrolovanej právnickej osoby sa vykonáva pri plnení úloh, ktorými ju poveril kontrolujúci verejný obstarávateľ alebo iné právnické osoby kontrolované týmto verejným obstarávateľom a
- c) v kontrolovanej právnickej osobe nie je žiadna priama účasť súkromného kapitálu okrem nekontrolných a neblokujúcich foriem súkromnej kapitálovej účasti vyžadovaných na základe ustanovení právnych predpisov v súlade so Zmluvou o Európskej únii a Zmluvou o fungovaní Európskej únie, ktorými sa nevykonáva rozhodujúci vplyv na kontrolovanú právnickú osobu.

23. Pri výbere projektanta je potrebné tiež urobiť prieskum trhu? Tento výber musí byť od akého termínu (keď sme už spolupracovali s projektantom pred výberom štúdie-je to chyba?)

Áno, na výber projektanta je najvhodnejšou voľbou vykonanie prieskumu trhu, ktorého pravidlá a povinnosti sú spresnené v PpP. Odporúčame urobiť kvalitatívny výber projektanta z dôvodu kvalitatívnych požiadaviek kladených Plánom obnovy na vypracovanie dokumentácie. Sú stanovené špecifické pravidlá na projektovanie stavebných objektov v kontexte prístupnosti, univerzálneho navrhovania a energetickej efektívnosti.

24. Ako máme postupovať, keď v priebehu realizácie stavebných prác nám dodávateľ dodá novšie, lepšie materiály alebo technológie oproti vysúť'aženým položkám v rozpočte, za predpokladu, že celková cena diela sa nezmení? Alebo sa v priebehu výstavby spravia menšie úpravy projektu napr. na základe požiadaviek RÚVZ? (napr. v čase od podpisu zmluvy s dodávateľom prác po ukončenie projektu, dôjde k napr. k novelizácii vyhlášky)?

Je dôležité, aby zmeny dodávok boli definované už vo výzve na predkladanie ponúk a v zmluve s víťazným dodávateľom. V prípade, že je v priebehu výstavby potrebné na základe externých vplyvov zmeniť projekt, postupuje sa v zmysle článku 10 VZP, ktoré sú prílohou č.1 Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu s vykonávateľom. Prípadná zmena zmluvy, sa z pohľadu VO posudzuje podľa § 18 ZVO.

ŠPECIFICKÉ OTÁZKY

1. Ak by jeden žiadateľ o finančné prostriedky z Plánu obnovy a odolnosti nebol podporený na kompletnú transformáciu služieb, ale získal by príspevok len na 1 prípadne 2 nízkokapacitné objekty, ako sa bude vnímať používanie súčasného objektu? Budú tam môcť zostať tí prijímatelia, ktorí nebudú môcť byť prest'ahovaní do novovzniknutých nízkokapacitných objektov len preto, že žiadateľ nedostane finančné prostriedky na vybudovanie potrebných kapacít?

Áno. Ak novo vybudované kapacity nebudú postačovať pre všetkých prijímateľov v súčasnosti poskytovanej sociálnej služby, bude sa im naďalej poskytovať sociálna služba v pôvodnom objekte.

2. Ako budú informované o možnosti budovania nízkokapacitných objektov na bývanie príslušné stavebné úrady a inštitúcie, ktoré sa vyjadrujú k projektovej dokumentácii, resp. k územnému konaniu (útvary regionálneho zdravotníctva, požiarnici, úrady životného

prostredia...). **Jedná sa o to, aby nevyžadovali od stavebníkov všetky podklady tak, akoby sa išla realizovať klasická inštitucionálna stavba.**

V prípade budovania zariadení s kapacitou do 12 miest pôjde podľa § 1 ods. 2 písm. p) vyhlášky MZ SR č. 259/2008 Z. z.⁵ o ubytovacie zariadenia sociálnych služieb poskytujúce rodinné ubytovanie, byty alebo rodinné domy, v ktorých sa poskytuje sociálna služba pobytovou formou sociálnej služby v zariadení sociálnych služieb. Príslušné úrady a inštitúcie budú pri posudzovaní tohto typu objektov postupovať v súlade s uvedenou vyhláškou pre tento typ ubytovania.

- 3. *Občianske združenie je poskytovateľom sociálnej služby v ambulantnom zariadení sociálnych služieb (bývalá hospodárska budova materskej školy), vlastníkom budovy je mesto. Ide o areál fungujúcej materskej školy. V rámci projektu je plánovaná novostavba na tom istom pozemku tak, aby to tvorilo celok s pôvodnou budovou a zároveň rekonštrukcia pôvodnej budovy ambulatného DSS, kapacita sa zvýši. V partnerskej zmluve bude definované, že majiteľom novostavby bude mesto, že budova bude v nájme (1 euro ročne) poskytovateľa sociálnej služby – občianskeho združenia povedzme že 20 rokov. Bude to v poriadku? Kto v tom prípade bude prijímateľom financií a platiteľom jednotlivých krokov stavby, účtovateľom nákladov?***

V tomto prípade je oprávneným žiadateľom poskytovateľ sociálnej služby – občianske združenie a podľa zákona o mechanizme má možnosť uzatvoriť Zmluvu o partnerstve s príslušným mestom, ktoré je vlastníkom budovy. Partnerská zmluva bude prílohou výzvy na predkladanie projektových zámerov a bude povinné ju uzatvoriť ešte pred podaním projektového zámeru. Vykonávateľ (MPSVR SR) uzavrie zmluvu o poskytnutí prostriedkov mechanizmu so žiadateľom – občianskym združením, ktoré finančné prostriedky poskytne partnerovi na základe zmluvy o partnerstve. Účtovníctvo súvisiace s realizáciou projektu bude viesť partner-obec, ktorá je vlastníkom nehnuteľnosti, keďže bude realizovať prípravné a stavebné práce ale aj žiadateľ, ktorý bude prijímateľom a ktorý bude predkladať žiadosti o platbu a posúvať finančné prostriedky partnerovi.

- 4. *Ak právnická osoba už realizuje výstavbu zariadenia z úveru zo ŠFRB je možné nejako využiť aj danú výzvu? Ak nie na celé financovanie aspoň čiastočne napríklad na vybavenie interiéru a exteriéru?***

Žiadateľ musí splniť podmienku 3.5.1 – oprávnenosť aktivít projektu. Oprávnenými aktivitami projektu sú:

⁵ Vyhláška Ministerstva zdravotníctva slovenskej republiky č. 259/2008 z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia

- zriaďovanie a výstavba nových stavebných objektov zariadení sociálnych služieb vrátane tých, ktoré poskytujú inovatívne formy komunitnej starostlivosti v prirodzenom rodinnom prostredí
- rekonštrukcia, rozširovanie a modernizácia stavebných objektov zariadení, ktoré budú poskytovať služby na komunitnej báze.

Žiadať o prostriedky len na interiérové alebo exteriérové vybavenie teda nie je možné.

5. ***My ako obec by sme o dotáciu požiadali prostredníctvom partnera. Zámerom je rekonštrukcia budovy rekreačného zariadenia na niektorý z typov poskytovania služieb. Budova sa nachádza na kopaniciach, kde nie je veľa iných budov a je to extravilán obce. Bude takýto projekt podporený?***

Záleží na tom, aké budovy sú vedľa vás, pokiaľ by to boli obývané (napr. rodinné) domy, nemusel by to byť hneď problém s ohľadom na podmienku podpory zariadenia v bežnej zástavbe obce. Cieľom je dodržať podmienku nesegregácie a teda nebudovania segregovaných areálov pre sociálne služby. Zámerom budovania pobytových sociálnych služieb komunitného typu je zaradenie prijímateľov do bežnej komunity obce a bežného života a nie vytvoriť segregované územie, takže postaviť/zrekonštruovať budovu v extraviláne obce nemusí byť hodnotené pozitívne, pokiaľ je tento objekt mimo bežnej zástavby obce.

Kvalifikovanú odpoveď vieme poskytnúť najmä po preštudovaní si katastrálnej mapy a celkového územia v konkrétnom projektovom zámere.

6. ***Rozumieme tomu správne, že pre žiadateľa, ktorý nie je platcom DPH, je DPH oprávneným výdavkom a pre žiadateľa, ktorý je platcom DPH, je DPH neoprávneným výdavkom? V prípade, ak to tak nie je, prosím o usmernenie, v akých prípadoch je pre žiadateľa oprávnená DPH.***

Vo formulári projektového zámeru, v časti Indikatívna výška rozpočtu projektu, je potrebné uviesť celkové výdavky na projekt s DPH. Následne pri predkladaní žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu, je potrebné uviesť, či je žiadateľ platca/neplatca DPH a na základe tejto skutočnosti vypracovať rozpočet podľa prílohy č. 6 Výzvy na predkladanie žiadosti o prostriedky mechanizmu. V prípade platcu DPH, rozpočet sa uvádza bez DPH. V prípade neplatcu DPH, rozpočet sa uvádza s DPH.

7. ***Je možné objekt postavený z tejto výzvy neskôr v budúcnosti upravovať (robiť zmenu dispozície, prístavbu/nadstavbu), prípadne rozšíriť poskytovanie sociálnych služieb o ďalšie druhy služby (napr. opatrovateľská služba, služba včasnej intervencie atď)?***

Prijímateľ je oprávnený objekt, ktorého výstavba je financovaná z výzvy na predkladanie žiadostí č. 13I01-22-V02 v budúcnosti upravovať, prípadne rozšíriť poskytovanie sociálnych služieb za predpokladu, že dodrží všetky podmienky zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy.

8. *Je povinné vypracovať a doložiť posúdenie udržateľnosti podľa metodiky CESBA?*

CESBA je iba odporúčanie pre prax, nemá zatiaľ oporu v legislatíve. Žiadateľ musí splniť podmienky vyhlášky č. 311/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o výpočte energetickej hospodárnosti budov a obsah energetického certifikátu.